

Referat

Organisationsbestyrelsesmøde i Alabu Bolig (7)

Tid: Onsdag, den 3. april 2019 kl. 17.00

Sted: Brohusgade 2B, 9000 Aalborg

Deltagere:

Laila Thomsen (LT)

Susan Jørgensen (SJ)

Bjarne Jensen (BJ)

Brian Andersen (BA)

Bent Frederiksen (BF)

Viola Ørbæk (VØ)

John Christensen (JC)

Tina C. Kristiansen (TK)

Kim Bonderup (KiB)

Klaus Ringgaard (KR)

Susanne Kraglund (SK) - referent

Gæster: Georg Aaen (GAA), BDO Revision, Morten Weesgaard (MW)

0. Gennemgang af regnskaber og protokol (GAA)

Georg Aaen gennemgik regnskab for 2018. Der var stor ros til hele organisationen.

Regnskabet er mindst lige så godt som sidste år og på et rigtig højt niveau. Blank påtegning på det hele. Materialet, der er afleveret, er rigtig flot - der er styr på tingene. OB har grund til at være stolt af medarbejderne i Alabu Bolig, som er kommet langt med bl.a.

effektivisering, digitalisering m.m.

Hovedforeningen gav godt og vel et nettooverskud på t.kr. 800. Besparelser generelt.

Rabat til beboere. Overskud i hovedforening og i samtlige afdelinger. Henlagt kr. 16,2 mio. ekstra i forhold til budget. Henlæggelser er forøget markant de sidste par år. Der er fornuftige procedurer og forretningsgange i huset.

KR: Kvartalsopfølgning og sammenligning på tværs af afdelingerne. Generelt er der besparelser over hele linjen.

LT: Velkommen til Bent Frederiksen som er trådt ind i bestyrelsen i stedet for Søren Thomsen.

1. Godkendelse af dagsorden

Forslag: Tilføje punkt 2g Ansøgning fra Team Alabu Bolig.

Beslutning: Godkendt

Ansvar: LT



2. Punkter til beslutning

a. Skærpelse af Driftsbekendtgørelsen (KR)

1. Status

KR: Kører efter de planer, der er lagt. Vi er nået rigtig langt i forhold til mål 2021. Vi skal holde kadencen.

Forslag: LT: Vi skal opsummere driftsbekendtgørelsen efter sommerferien. KR: Det OB står for mål for, er det, som de får i rapporteringen til hvert møde.

Beslutning: -

Ansvar: -

b. Generalforsamling

Bestyrelsen indstiller i prioriteret rækkefølge, 1. suppleant og 2. suppleant.

Hvis nogen fra bestyrelsen ryger ud ved afstemning, bliver vedkommende indstillet som suppleant.

Forslag: Ændring i forretningsorden

Beslutning: Vedtaget. SJ imod – en der ikke har stemt. 7 for.

Ansvar: LT

c. Afdelingsmøder, planlægning (Alle)

Forslag: Tages på næste møde den 30. april 2019.

Beslutning: Vedtaget

Ansvar: LT

d. Takt og tone

På fællesmødet den 20. marts 2019 orienterede LT kort om, at der skal arbejdes med emnet fremadrettet. Næste skridt er sammen med afdelingsbestyrelserne, hvor emnet er med på et kommende fællesmøde. Medarbejdere skal ikke møde en negativ tone.

Kort debat om takt og tone i afdelingerne.

KR: Vi har beredskabsplan for vores personale. Det handler om, hvad vi gør ved dem, der pådrager de ubehagelige oplevelser. OB kan signalere, hvad det er for en tone, som vi accepterer i organisationen.

Forslag: Vi arbejder videre med emnet. KR afklarer med Anne Henriksen, hvad vi kan gøre på afdelingsmøderne.

Beslutning: Vedtaget

Ansvar: KR + LT

e. Afdelingssammenlægninger, hvad gør vi?

KR: Vi har pligt til at lave afdelingssammenlægninger, der hvor det giver mening. Der er en forventning om, at vi skal arbejde med det.



Kort debat om, hvordan vi får sammenlagt flere afdelinger. Skabe mere synlighed om afdelingssammenlægninger både overfor afdelingsbestyrelser og beboere.

Forslag: Vi arbejder videre med afdelingssammenlægninger.

Beslutning: Vedtaget.

Ansvar: LT

- f. Beslutninger vedtaget på arbejdsdagen den 16. marts 2019. Jfr. arbejdsnotat fra arbejdsdagen.

Forslag: Der blev arbejdet med FN's 17 verdensmål, samarbejde og suppleanter på arbejdsdagen den 16. marts 2019.

Beslutning:

- Der arbejdes videre med målene:

3 - Sundhed og trivsel

8 - Anstændige jobs og økonomisk vækst

11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund

12 - Ansvarligt forbrug og produktion

13 - Klimaindsats

- Udvide samarbejde i Bo i Nord
- Brug af suppleanter, besluttet fra møde til møde.

Ansvar: LT

- g. Ansøgning Team Alabu Bolig – Amsterdam 2020

Forslag: Team Alabu Bolig vil cykle til Amsterdam i 2020. Vil sætte holdet medio 2019. Målet er at donere 100.000 til Skyggebørn og 50.000 til fonden Team Alabu Bolig. Søgt om tilskud på kr. 50.000.

Beslutning: Enstemmigt vedtaget.

Ansvar: SK

3. Punkter til drøftelse, bl.a.:

- a. Info

KR, herunder ledelsesrapportering og byggerier

LT, jf. bilag

Bordet rundt

VØ: Vestbyen er startet på gå-projekt. 19 deltagere ved opstart. 7 personer som gå-værter.



BJ: Per Tornberg er stoppet i Aalborg Øst, var ansat i Kvarterværkstedet.

TCK: BL har 100 års jubilæum i år.

BF: SØ i gang med helhedsplan.

b. Bo i Nord, Aalborg Bo og AKU
Intet

c. Arbejdsgrupper, status (Alle)
Første arbejds møde i forhold til studieturen. Møde igen i april.

4. Kommende punkter

Bestyrelsesudvikling og strategi

Orientering fra inspektør - afdelinger

Orientering fra Teamledere - job

Årshjul – planlægning af møder og indhold

Kommende byggerier – udviklingsstrategi

Drejebog for renoverings- og byggesager

5. Kommende bestyrelsesmøder

Tirsdag 30. april 2019 kl. 17.00 (Saltumvej)

Konstituerende møde tirsdag 4. juni 2019 kl. 17.00

Mandag 19. august 2019 kl. 17.00

Generalforsamling onsdag den 22. maj 2019

6. Eventuelt

Intet

7. Evaluering af møde

Intet

