

Referat af ordinært afdelingsmøde Alabu Bolig afd. 27 d. 19. juni 2019, kl. 18:00

Deltagere:

Beboere: 12

Administrationen og viceværter: Per Bergmann (Teknisk afdeling). Heine Nørgaard (vicevært) afbud pga. ferie.

Organisationsbestyrelsen: Viola Ørbæk.

PB bød alle fremmødte velkommen.

1. Valg af dirigent

Viola Ørbæk, Organisationsbestyrelsen blev Valgt
Viola konstaterede at mødet var lovligt indvarslet.

2. Fremlæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning

Formand Grethe Toft fremlagde beretningen. Ny udendørslampe er blevet valgt, og lamperne vil blive skiftet snarest muligt. Der har været stor utilfredshed vedr. proceduren om vandregnskabet. Grethe siger at der er behov for indskærping af at affald bliver sorteret rigtigt. Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab til orientering

PB fremlagde regnskabet 2018. Der blev spurgt om hvorfor beløbet til beboeraktiviteter var nedsat fra kr. 8.000,- til kr. 2.919,-, og det er fordi det er ca. det beløb man har brugt de senere år.

4. Behandling af evt. indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens budget

PB fremlagde budget 2020, samt gennemgik 10 årsplanen. Udskiftning af vinduer og yderdøre er planlagt til 2022, men flere beboere klager over trækgener, så der er et stort ønske om at få dem skiftet så snart som muligt. Der skal hjemtages et lån som vil betyde en huslejstigning, så det blev besluttet at PB beregner økonomi og indkalder til et ekstraordinært møde efter sommerferien. Afdelingsmødet godkendte budgettet med en huslejstigning på 0,00 % for 2020.

6.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ingen af bestyrelsesmedlemmerne ønskede genvalg, og ingen ny bestyrelse blev valgt.



8. Evt.

Grethe Toft, Stationsvej 39 opbevarer flag som kan lånes efter behov. Græsset på banevolden bliver slået 1 gang årligt, og der var ønske om at få det gjort oftere, men man skal huske på at ejendomsfunktionær kun er i afdelingen 1 dag pr. uge.

Viola Ørbæk takkede for god ro og orden.

-Referent, Per Bergmann



Per Bergmann, referent



Viola Ørbæk, dirigent

