

Referat af ordinært afdelingsmøde Alabu Bolig afd. 27, Stationsvej 3-41 9574 Bælum

Torsdag den 21. juni 2018 kl. 18:00 – Terndrup Kro.

Deltagere:

Beboere: 7

Administrationen: Heidi Nielsen (HEN), Per Bergmann (PB).

Ejendomsfunktionær: Heine Nørgaard.

Organisationsbestyrelsen: Kim Bonderup.

1. Valg af dirigent.

Kim Bonderup blev valgt, og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet.

2. Fremlæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning.

Grethe Toft orienterede om hvad der var sket i årets løb, at der nu er kommet styr på udfordringerne med Stofa og vand i afdelingen.

Desværre er der beboere i afdelingen der udsættes for chikane, hvorfor bestyrelsen har drøftet hvorvidt en beboer må sætte kamera op på eget område, hvis dette ikke generer beboerne i de omkringliggende lejligheder. Dette vil blive undersøgt nærmere.

Stor tak til bestyrelsen for godt samarbejde i det forgangne år.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab til orientering.

HEN fremlagde regnskabet for 2017 og besvarede spørgsmål hertil.

4. Behandling af evt. indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens budget.

HEN fremlagde budgettet for 2019, som blev godkendt med en regulering på 0,00 %.

PB fremlagde 30 års planen, der indhentes tilbud på udskiftning af toiletter i samtlige lejemål samt udskiftning til energibelysning, som afsættes yderligere i planen for 2019 – der fremsendes efterfølgende revideret DV-plan.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem. På valg: Nancy Sudergaard

Nancy Sudergaard blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter.

Ingen valgt



8. Eventuelt.

Enkelte beboere føler sig generet af hundegøen i afdelingen. Det blev drøftet, og der var enighed om, at det er hundenes instinkt, og en følge af, at det er tilladt at holde hund i afdelingen, dog er det den enkelte hundeejers ansvar at forsøge at mindske dette. Antennen i nr. 21 hylér og vil derfor blive nedtaget.

21.06.2018

Referent: Heidi Nielsen



Kim Bonderup, dirigent



Heidi Nielsen, referent

