

Referat af ordinært afdelingsmøde Alabu afd. 27, Stationsvej 3-41 9574 Bælum

Onsdag den 21. juni 2017 kl. 18:00 – Terndrup Kro.

Deltagere:

Beboere: 13

Administrationen: Heidi Nielsen (HEN), Per Bergmann (PB).

Ejendomsfunktionær: Heine Nørgaard.

Organisationsbestyrelsen: John Christensen, Kim Bonderup.

1. Valg af dirigent.

Kim Bonderup blev valgt, og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet.

2. Fremlæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning.

Grethe Toft orienterede om de forskellige ting der var blevet udført i det forløbne år. Der er, efter beboernes ønsker, fældet nogle træer. Tagene er blevet algebehandlet. Hækkene er blevet trimmet. Standere til udendørslamper er blevet repareret. Grethe udtrykte stor ros til ejendomsfunktionær Heine Nørgaard, og takkede for godt samarbejde med bestyrelsen. Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab til orientering.

HEN gennemgik regnskabet. Der blev stillet spørgsmål til punkt 107, vandafgift. Der blev sagt at hver husstand afregner direkte til vandforsyningen, så derfor ville de have en forklaring på hvorfor afdelingen også betaler for vand. HEN undersøger dette.

4. Behandling af evt. indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag, men umiddelbart efter sommerferien vil vi kalde ind til et ekstraordinært møde vedr. afstemning om frivillig reovering af badeværelser iht. kollektiv råderet. Her vil vi også informere om betaling af vand- og afledningsafgift.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens budget.

Heidi gennemgik budgettet og det blev godkendt med en stigning på 3,23 %.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. På valg: Edith Jørgensen og Grethe Toft.

Edith Jørgensen og Grethe Toft blev genvalgt.



7. Evt.

Der var generel utilfredshed med at Stofa ikke endnu har leveret antennesignal. PB omdelte en meddelelse tidligere i år, hvorpå det fremgik at Stofa ville påbegynde ledningsarbejdet 1. maj. Der har været entreprenør i gang med gravearbejdet, men der er ikke sket yderligere. PB kontakter Stofa for status, og beboere vil med det samme få en opdatering.

En beboer ønskede at få fjernet en gren fra et træ i skel, og Heine får det gjort sammen med en medarbejder fra Flyveteamet.

21.06.2017

Referent: Per Bergmann

28/6-17 Kim Bonderup

Kim Bonderup, dirigent

Per Bergmann

Per Bergmann, referent

