

Referat af ordinært afdelingsmøde Alabu afd. 27, Stationsvej 3-41 9574 Bælum

Mandag den 27. juni 2016 kl. 19:00 – Terndrup Kro.

Deltagere:

Beboere: 8

Administrationen: Joan I. Dohn, Per Bergmann (PB).

Organisationsbestyrelsen: John Christensen, Kim Bonderup.

1. Valg af dirigent.

Kim Bonderup blev valgt, og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet.

2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.

Diana Mikkelsen, formand, aflagde beretningen. Der har været en kedelig sag om hundehold. Henning Hansen, Alabu Bolig fører sagen, som foreløbigt er vundet i beboerklagenævnet, men er nu anket til Boligretten.

3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab til orientering.

Joan gennemgik regnskabet.

4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år til godkendelse.

Joan fremlagde driftsbudgettet, og Per gennemgik 10-års planen med de nye ting der iht. markvandringen var sat på til de kommende år, bl.a. afrensning af alger på tagene på nord- og øst siderne. Terrassedøre skiftes efter behov.

Huslejestigning på 2,80 % blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag, men det blev besluttet at PB skal arbejde videre med en badeværelsesrenovering i henhold til "kollektiv råderet". Det vil sige at beboere der ønsker et nyt badeværelse, kan få det, med den huslejestigning det indebærer. Der indhentes nogle priser og Boligforeningen sørger for lånehjemtagning mm.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleanter:

Judith Gylling er på valg. I stedet træder Nancy Sudergaard ind, og bestyrelsen har konstitueret sig således:

Diana Mikkelsen, formand, Stationsvej 9

Henning Baumann, Stationsvej 25

Grethe Toft, Stationsvej 39

Edith Jørgensen, Stationsvej 37

Nancy Sudergaard, Stationsvej 13



7. Evt.

Elmer bad om ordet, og meddelte at han stopper som ejendomsfunktionær ved udgangen af oktober. Dog har han noget ferie han ønsker at afholde inden. Bestyrelsen og beboere takkede for hans indsats igennem mange år.

PB nævnte at man havde talt med ejendomsfunktionær Heine Nørgaard i Alabu afd. 22, Terndrup. Heine's timetal skal reduceres i denne afdeling, og det er derfor meningen at han skal arbejde 1 dag om ugen i Bælum. Heine er meget vellidt i Terndrup, og har styr på tingene, så det skal nok blive godt.

Der har været problemer med antennesignalet og nogle beboere har mistet kanaler. Den endelige aftale med Stofa er lige faldet på plads, så vi anmoder Stofa om at få det løst hurtigst muligt.

Der blev spurgt om hvad man gør hvis man har brug for assistance, og så skal man ringe til beboerservice Alabu Bolig tlf. 96331331 i dette tidsrum:

Mandag: 9:00 – 15:00

Tirsdag: 9:00 – 15:00

Onsdag: 9:00 – 17:00

Torsdag: 9:00 – 15:00




Fredag: 9:00 – 12:00

Hvis der er behov uden for disse tider, skal man ringe til SSG på vagttelefon: 70263983.

PB vil omdele kort vedr. beboerservice, og information om SSG til alle beboere i nær fremtid. Vi vil snarest muligt anskaffe en info-tavle som monteres på ejendomsfunktionærens kontor, hvor bl.a. disse oplysninger også kan findes.

27.06.2016

Referent: Per Bergmann


Per Bergmann, referent
Kim Bonderup, dirigent
Diana Mikkelsen, formand