

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde Alabu Bolig afd. 27, Stationsvej 3-41 9574 Bælum

Onsdag den 23. august 2017 kl. 17:00 – Sognegården, Bælum..

Deltagere:

Beboere: 11

Administrationen: Heidi Nielsen (HEN), Per Bergmann (PB).

Ejendomsfunktionær: Heine Nørgaard.

1. Valg af dirigent.

PB blev valgt, og konstaterede at mødet var lovligt indvarslet.

2. Information om afregning af vand.

1. januar 2017 (indeværende år):

Al opkrævning af vandforbrug og vandafledning sker via Alabu Bolig. Vandafledningsafgiften bliver i 2017 betalt via afdelingens regnskab som hidtil, og vandforbruget for 2017, vil blive opkrævet hos den enkelte lejer for hele forbrugs året i ét beløb (ikke opdelt i rater). Opkrævningen af vandforbruget sker via huslejeopkrævningen i starten af 2018, når årsopgørelse fra Rebild Forsyning er modtaget.

1. januar 2018:

Det blev besluttet, at al afregning af vandforbrug **og** vandafledningsafgift pr. 1. januar 2018, skal ske hos den enkelte lejer/forbruger. Derfor vil vandafledningsafgiften pr. 1. januar blive trukket ud af afdelingens budget, således der i stedet for den tidligere godkendte stigning af huslejen på 3,23% vil ske en nedsættelse af huslejen med 1,01% - samtidig vil der pr. 1. januar 2018 blive opkrævet et aconto beløb til vand pr. måned. Aconto beløbet bliver fastsat ud fra seneste årsopgørelse fra Rebild Forsyning.

Der vil hvert år blive udarbejdet en afregning (tilbagebetaling eller efterbetaling) af vand, på grundlag af Forsyningens årsopgørelse, således at der afregnes det faktiske forbrug hos den enkelte lejer, for det pågældende forbrugs år.

Aconto opkrævningerne til vand, vil på grundlag af forskelligt forbrug, varierer fra lejer til lejer.

Beslutning:

Det blev enstemmigt vedtaget, at huslejen nedsættes pr. 1. januar 2018 med 1,01%, og der opkræves individuelle aconto beløb til vand.

3. Antenneforhold.

Der var stor utilfredshed med at Stofa's TV signal samt internet endnu ikke var tilgængeligt, men nu har Stofa meddelt at det vil blive installeret inden d. 01.10.2017. Der var en mængde spørgsmål vedr. dette, og PB kontakter dem og omdeler svarene sammen med dette referat.



4. Nye badeværelser.

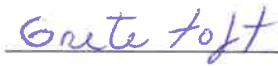
Badeværelserne er fra byggeriets opførelse og trænger til modernisering. Der er EL gulvvarme. EL gulvvarme er meget dyr i drift og i en del af boligerne virker denne gulvvarme ikke mere. Derfor har vi indhentet priser og lavet et oplæg til udskiftning af disse. Det er helt frivilligt om man vil have nyt badeværelse, med den huslejestigning som det indebærer. I de boliger hvor beboerne ikke ønsker nyt, vil badeværelserne blive skiftet ved fraflytning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Vi arbejder videre med projektet og indhenter flere priser. Når vi er klar, vil vi omdele et tilmeldingsskema.

23.08.2017

Referent: Per Bergmann



Grethe Toft, formand



Per Bergmann, referent