



Organisationsbestyrelse

Formand
Anton Kanstrup
Korevej 33
9210 Aalborg SØ
ak@alabubolig.dk

Næstformand
Viola Ørbæk
Tordenskjoldsgade 9, st. tv.
9000 Aalborg
Vioe024@foa.dk

Ursula Jørgensen
Diskovej 46
9210 Aalborg SØ
urj@bffjordblink.dk

Tina C. Kristiansen
Henning Schmidts Vej 21, st.
9000 Aalborg
Tck1806@webspeed.dk

Susan Jørgensen
Peter Freuchensvej 25, st. th.
9210 Aalborg SØ
suv@bffjordblink.dk

Bodil Errboe
Tordenskjoldsgade 10, 1. th.
9000 Aalborg
boe@bffjordblink.dk

Kirsten Bjørnlund
Henning Schmidtsvej 21, 2.th.
9000 Aalborg
kib@bffjordblink.dk

Kirsten Gregersen
Cort Adellers Gade 6, 1.th
9000 Aalborg

Personalerepræsentant
Johnny Kristiansen
Hvorupvej 7
9400 Nørresundby
jok@bffjordblink.dk

Suppleanter:

Birthe Holst
Bornholmsgade 52, st. th
9000 Aalborg

REFERAT fra Organisationsbestyrelsesmøde i Boligforeningen Fjordblink.

Tid: Tirsdag den 27. september 2011

Sted: Brohusgade 2B

Deltagere: Anton Kanstrup (AK), Viola Ørbæk (VØ), Ursula Jørgensen (UJ), Kirsten Bjørnlund (KB), Johnny Kristiansen (JK), Kirsten Gregersen (KG), Tina C. Kristiansen (TCK), Susan Jørgensen (SJ) og Bodil Errboe (BE)

John Hjelm fra Alabu Bolig.
Helle Nielsen, Alabu Bolig deltog under pkt. 5 og 6.

Referent: John Hjelm

Fjordblink administreres af:



1. Godkendelse af referat fra 22.08.2011

Referat godkendt og underskrevet.

2. Orientering fra

a) Formanden

1. spadestik i afd. 16 afholdt fredag den 23.09.11

Lokalplan Diskovej – borgermøde afholdt af Teknisk Forvaltning i afd. 13's selskabslokale.

Lokalplan omkring Grønlands Torv – udvidelse af butiksarealer og ændring af Diskovej og udkørsel.

Der laves indsigelse sammen med NordBo.

Møde i AalborgBo afholdt den 15.09.11 Eksterne gæster på dagsordenen.

Badekabiner til Godsbanen besigtiget i New Castle. Notat modtaget.

Fællesbestyrelsesmødet flyttes fra den 18.10.11 til 08.11.11.

Møde ang. ny helhedsplan for Øst afholdt hos Himmerland.

Der afholdes styringsdialogmøde med AAK mandag den 14. november. Deltagere: Anton Kanstrup og John Hjelm.

b) John Hjelm

HK overenskomst udarbejdet ved forligsmænds hjælp.

Regnskab 2010 godkendt i Tilsynet. Møder om styringsdialog den 14.11.11.

TV-Internet i nybyggerier – møde afholdes den 15.11.11.

Vestby – projekt – møde afholdt med ark. Torsten R. Interview af afdelingsbestyrelser.

c) BL

Kreds weekend 11.-12. november 2011 i Rebild.

Kredsvalg den 12.04.12.

Tryghedsgruppe – Trygfonden. Støtte til Tryghedsskabende midler.

Kommende invitationer udsendes til alle – også afdelingsbestyrelser, når dette er relevant.

3a Afd. 2 (8)

(8) Småting der mangler i færdiggørelse.

Byggeregnskab?

Billedmateriale til fremvisning udarbejdes.

Kontrakt på 3. tagbolig udsendt.

(9) Projektet kører.

Der laves mange huller i lofter til 2.sal, med bl.a. vandskader til følge.

Afd. 16

Byggeriet pågår og bygherremøde afholdt.

Afd. 35 og 36

Sparekatalog udarbejdet for at finde besparelser på 12 mill.

Teknikerne regner på besparelserne p.t. og fremlægges på ekstraordinært møde den 13.10.11 kl. 16.30.

Afd. 40

Sparekatalog diskuteret mellem teknikere og entreprenører efter licitation. For få besparelser fundet.

Arkitekt og ingeniør har omprojekteret ved at samle de 2 blokke og flytte på elevatortårn og trappetårn. Samtidig er halvdelen af kælderen fjernet.

Der mangler en finpudsning af besparelser, samt at Calun (grundsælger) kontaktes i f.m. udearealer, og evt. reduktion i grundpris.

Restbeløb ca. kr. 3,8 mill. afklares på mødet den 13.10.11

4. Status på administrationsfælleskabet

Visionsseminar afholdt den 09. – 10. september 2011 i Rebild.

Næste møde afholdes den 29.10.11. Der udsendes program senere.

De "dele" der skal skæres bort sker i næste step.

Bestyrelsesmøde den 10.10.11.

UJ – Godt seminar. Positivt + overrasket og positiv tilgang til projektet.

5. Godkendelse af afdelingsbudgetter 2012 (HN)

HN omdelte enkelte sider som tilføjelse til udsendt materiale vedr. budget 2012 samt referater fra afdelingsmøder.

UJ synes det var mærkeligt, at referatet i materialet var forskelligt fra afdelings referatet, udarbejdet af afdelingsbestyrelserne.

HN gav korte kommentarer til de enkelte.

Budgetter for 2012 godkendt.

6. Evaluering af afdelingsmøderne

Gennemgang af afdelingsmøderne.

Møderne har forgået godt og fredeligt.

Positive tilgange til møderne og god tone.

HN forespurgte om møderne kunne starte tidligere. Tages op på fælles bestyrelsesmøde.

7. Lokalaftale ESL

Johnny – Møde afholdt den 06.09.11. Fjordblink og NordBo er enige, tværtimod Vanggården afventer.

8. Evt. kommende byggesager

JH – mulige kvoter på u-boliger.

Gennemgang af mulige projekter.

Peder Skrams Gade
Tiendeladen
AAU/Da Vinci
Disse projekter prioriteres som interessante.

9. Forvaltningsrevision

Information

JT – politik

Inhabetitet/særinteresse.

Spørgeskema udsendes til alle afdelingsbestyrelses medlemmer i 2011 og fremad for nyvalgte.

AK vælger de næste 3 til næste møde.

10. Næste møde

Fredag den 4.11.2011 kl. 15.00 – 18.00

Ekstraordinært møde torsdag den 13.10.2011 kl. 16.30

11. Evt.

Intet