



#### Organisationsbestyrelse

Formand  
Anton Kanstrup  
Korevej 33  
9210 Aalborg SØ  
ak@alabubolig.dk

Næstformand  
Viola Ørbæk  
Tordenskjoldsgade 9, st. tv.  
9000 Aalborg  
vio@bffjordblink.dk

Ursula Jørgensen  
Diskovej 46  
9210 Aalborg SØ  
urj@bffjordblink.dk

Tina C. Kristiansen  
Henning Schmidts Vej 21, st.  
9000 Aalborg  
tck-ae@aalborg.dk

Susan Jørgensen  
Peter Freuchensvej 25, st. th.  
9210 Aalborg SØ  
suv@bffjordblink.dk

Bodil Errboe  
Tordenskjoldsgade 10, 1. th.  
9000 Aalborg  
boe@bffjordblink.dk

Kirsten Bjørnlund  
Henning Smiths Vej 21, 2.th  
9000 Aalborg  
kib@bffjordblink.dk

Kirsten Gregersen  
Cort Adellers Gade 6, 1.th  
9000 Aalborg  
kiden58@gmail.com

Personalerepræsentant  
Johnny Kristiansen  
Hvorupvej 7  
9400 Nørresundby  
jok@bffjordblink.dk

Suppleanter:

Birthe Holst  
Bornholmsgade 52, st. th  
9000 Aalborg

# REFERAT fra Organisationsbestyrelsesmøde i Boligforeningen Fjordblink.

**Tid:** Tirsdag den 15. januar 2013

**Sted:** Brohusgade 2B

**Deltagere:** Anton Kanstrup (AK), Viola Ørbæk (VØ), Ursula Jørgensen (UJ), Johnny Kristiansen (JK), Kirsten Gregersen (KG), Tina C. Kristiansen (TCK), og Bodil Errboe (BE), Kirsten Bjørnlund (KB), Susan Jørgensen (SJ) og Tina C. Kristiansen (TCK)

**Afbud:**

**Referent:** John Hjelm

Fjordblink administreres af:



Anton Kanstrup bød velkommen til mødet.

**1. Godkendelse af referat fra den 27.11.12**

Referat godkendt og underskrevet.

**2. Orientering fra**

**a) Formanden**

Økonomi bilag udsendt for hovedforeningen. Der tilbagebetales kr. ca. 900.000 til afdelingerne. Godkendt.

Ejerforening på Godsbanen oprettet.

9220 – Aalborg Øst – formandsmøde afholdt. Den politiske del skal mere frem i fronten og der er enighed om at fremme synligheden. Næste formandsmøde 25. februar 2013, samme dag arrangeres et stormøde med organisationsbestyrelsen + afdelingsbestyrelser.

Afd. 32, Klarup – ekstraordinært afdelingsmøde afholdt uden deltagelse af beboere.

City in between konference afholdes den 24. – 25. januar 2013.

Afd. 33 – her mangler vi at lave en ejerforening. Anne Henriksen udarbejder vedtægt.

**b) Direktøren**

Johnny Kristiansen indstillet til den ledige stilling, som ledende ejendomsfunktionær i Vestbyen. Internt opslag for det herved ledigblevne job.

Pantebrev samt fuldmagt vedr. realkreditlån for afd. 16 underskrevet.

**c) BL**

Intet

**3) Byggesager.**

Der laves en fælles evaluering for afd. 2,15 og 16 sammen med Kuben og Alabu's medarbejdere, for renoveringssagerne.

**a) Afd. 2 (9)**

OBs medlemmer af bygherreudvalget: VØ & KB. Tagrenovering. Indretning af lejligheder.

Renovering af facader, vandrør og el.

Arbejdet opstartet medio maj 2011.

Renoveringen afsluttet 15.10.12 og afleveret.

Økonomi afklares. Mangler under udbedring.

Byggeregnskab under udarbejdelse.

Kloak og gårdrenovering igangsættes foråret 2013.

**b) Afd. 10**

OB's medlemmer af byggeudvalget: UJ, VØ

Totalrenovering. Sagen afventer behandling i LBF.

Der er afholdt opsamlende bygherremøde den 12.01.12

Tilretninger og justeringer foretaget.

Der afholdes møde med Teknisk forvaltning den 02.05.12. Der er ansøgt om støttekvoter til 8 familieboliger.

Der er afholdt den 17.11.12, i samarbejde med afdelingsbestyrelsen en besigtigelsestur for afdelingens beboere til afdeling 15, Skallerupvej (VØ, UJ, SJ)

**c) Afd. 13**

Valg af byggeudvalg: AK, UJ foreslået og valgt.

Tilstandsrapport er udarbejdet. Helhedsplan er indsendt til LBF. Afventer udmelding.

Besøg fra LBF den 23.10.12. Møde afholdes i bygherregruppen den 10.01.13 og dialogmøde med Teknisk Forvaltning den 21.01.13

**d) Afd. 15**

OB's medlem af byggeudvalget: UJ

Totalrenovering incl. nedlæggelse af 26 lejemål.

Arbejdet påbegyndt juni 2011. Arbejdet afsluttet og boligerne indflyttet.

Færdiggørelse af udearealerne til 01.12.12 ikke overholdt. Færdiggørelse når vejret

tillader dette. Der arbejdes med planer om en særlig indvielse og profilering af afdelingen.

Markeres i samarbejde med 9220 projektet.

**e) Afd. 16**

OB's medlemmer af bygherreudvalget: AK, BE

Nyt tag. Renovering af badeværelser. Renovering af facader.

Renovering følger tidsplanen og afsluttet og afleveret den 16.12.12. Genetablering af grønne områder og evt. ny belysning, afventer. Økonomi er tilstede.

**f) Afd. 35 og 36 (Godsbanen)**

OB's medlemmer af bygherreudvalget: AK, VØ

Byggeriet omfatter 175 U-boliger og 35 familieboliger. Arbejdet påbegyndt 15.05.11.

Afsluttes den 01.02.13. Tilbud udsendt til familieboligerne. Fremvisning afholdt. Udlejning pågår. Erhvervsdelen forventes afhændet inden 1. feb. 2013.

Indflytning for familieboligerne 01.03.13. Enggård bygger P-hus hvor afdelingen får 61 p-pladser. P-pladser 51 i terræn tildelt.

Der afholdes åbent hus medio februar.

**g) Eternitten afd. 40**

OB's medlemmer af bygherreudvalget: AK, VØ

70 ungdomsboliger på den tidligere Eternitgrund.

Brandproblematik og økonomisk rod afklares.

Erstatningskrav overves mod Ark, Nord.

Advokater Vingårdshus samt revisor Søren Pedersen konsulteret.

Arbejdet opstarter.

Advokat har fremsendt brev til Nord, som har videresendt til Tryg Forsikring. Sagen afventer respons fra Tryg. Tryg har afvist sagen. Advokat fremsender kravsskrivelse.

**h) Afdeling 14**

OB's medlemmer af bygherreudvalget AK, KG  
Helhedsplan indsendt til LBF. Efter LBF besøg arbejdes der med supplerende undersøgelser.  
Gennemgang af skitser, og LBF har meddelt hvilke forhold der kan støtte og hvilke der skal anmeldes Byggeskadefonden.  
Møde afholdt med afdelingsbestyrelsen den 13.03.12 Bygherremøde Afholdt den 24.04.12  
Informations møde afholdt den 02.07.12. Fint fremmøde og god spørgelyst. Der arbejdes videre med in-put fra mødet.

**i) Afdeling 3**

Renoveringsforslag vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde.  
Valg af byggeudvalg: VØ, UJ foreslået og valgt.  
Bygherremøde afholdt den 02.01.13.  
Renoveringen opstartes medio 2013.

**j) Afdeling 42**

Godsbanen Dragen 110 u-boliger, 30 fa. Boliger – er på kvotelisten, og godkendt.  
Ændres til 155 u-boliger.  
Orienteringsbrev tilsendt AAK.  
Bygherremøde afholdes uge 3.  
Bygherreudvalg: AK, VØ.

**4. Status på administrationsfælleskabet**

Bestyrelsesmøde afholdes den 16.01.13.  
Ny direktør ansat, Klaus Ringgaard, i dag ansat i Hasseris Boligselskab.  
Tiltrædelse afklares inden 01.02.13.

**5. Forvaltningsrevision**

Evalueringsbilag  
Afdelingernes henlæggelser  
Udlejning  
Udsat til næste møde.

**6. Weekend seminar den 25. + 26.01.13**

Ændret fra fredag/lørdag til kun lørdag.  
Faldende deltagerantal. Kun som lørdagsarrangement, har fået flere til at melde fra.  
Beslutning:  
Seminar aflyses.  
Der søges gennemført nyt arrangement fredag den 22. – lørdag den 23. marts med rundtur og fælles bestyrelsesmøde. Indbydelse og dagsorden udarbejdes snarest.

**7. European 12 – arkitektkonkurrence - Vestbyen**

Invitation fra Stadsark. Om deltagelse i arkitektkonkurrence for Vestbyen.  
Vestbyen er valgt som kvarter.  
Pris for deltagelse er kr. 2x55.000,-. Tages fra dispositionsfonden.  
Godkendt.

**8. Afdeling 17 – ansøgning**

Modtaget fra afdelingsbestyrelsen. Tilskud til isolering i enkelte boliger for støj. (Etageboliger). Projektet koster 1,3 mio. kr. inkl. Moms.

Beslutning:

Kr. 400.000 bevilges fra trækingsretten.

**9. IPAD til OB medlemmer**

Beslutning:

Der indkøbes 9 stk.

Alle OB medlemmer overgår til mail: bffjordblink.

**10. Forud/bagud løn til ejendomsfunktionærer.**

Der er et ønske om at ændre fra forud til bagud. Der laves overgangsordning således, at ingen kommer i klemme.

Godkendt.

**11. Næste møde**

Tirsdag den 5. marts 2013 kl. 17.00.

**12. Evt.**

Møde i Vestby projekt afholdes den 22.01.13.

Ingen gang i mødeaktivitet omkring de nedsatte udvalg.

AK – gjorde opmærksom på, at dette er sidste periode og ikke genopstiller til generalforsamlingen. Offentliggøres på hjemmesiden.