



Organisationsbestyrelse

Formand
Anton Kanstrup
Korevej 33
9210 Aalborg SØ
ak@alabubolig.dk

Næstformand
Viola Ørbæk
Tordenskjoldsgade 9, st. tv.
9000 Aalborg
Vioe024@foa.dk

Ursula Jørgensen
Diskovej 46
9210 Aalborg SØ
urj@bffjordblink.dk

Tina C. Kristiansen
Henning Schmidts Vej 21, st.
9000 Aalborg
Tck1806@webspeed.dk

Susan Jørgensen
Peter Freuchensvej 25, st. th.
9210 Aalborg SØ
suv@bffjordblink.dk

Bodil Errboe
Tordenskjoldsgade 10, 1. th.
9000 Aalborg
boe@bffjordblink.dk

Kirsten Bjørnlund
Henning Schmidtsvej 21, 2.th.
9000 Aalborg
kib@bffjordblink.dk

Kirsten Gregersen
Cort Adellers Gade 6, 1.th
9000 Aalborg

Personalerepræsentant
Johnny Kristiansen
Hvorupvej 7
9400 Nørresundby
jok@bffjordblink.dk

Suppleanter:

Birthe Holst
Bornholmsgade 52, st. th
9000 Aalborg

REFERAT fra Organisationsbestyrelsesmøde i Boligforeningen Fjordblink.

Tid: Mandag den 12. december 2011

Sted: Brohusgade 2B

Deltagere: Anton Kanstrup (AK), Viola Ørbæk (VØ), Ursula Jørgensen (UJ), Kirsten Bjørnlund (KB), Johnny Kristiansen (JK), Kirsten Gregersen (KG), Tina C. Kristiansen (TCK), og Bodil Errboe (BE), Susan Jørgensen (SJ)

Afbud:

Referent: John Hjelm

Fjordblink administreres af:



1. Godkendelse af referat fra fredag den 04.11.11 – ej tirsdag.

Referat godkendt og underskrevet.

2. Orientering fra

a) Formanden

Styringsdialogmøde hos Tilsynet den 14. november 2011. Mødet meget udvandet og kan kun blive bedre næste år.

De almene organisationer bør sætte dagsordenen.

Møde i SØ den 23.11.2011. Mødet meget godt og god debat og fint fremmøde.

Der blev diskuteret beboerrådgiver og "Det gode boligliv".

Der udarbejdes p.t. ansøgning til Real Danica.

Kvartalsmøde i AalborgBo hos Viva Bolig.

Lars C. Hansen, Nørresundby Boligselskab indvalgt i beboerklagenævnet.

LC gav redegørelse for det sidste års arbejde i nævnet.

Klager over fraflytningen fylder meget i Nævnet.

Der er lavet en folder om U-boliger Godsbanen.

Møde omkring Aalborg Øst og omegnsbyerne. Arrangeret af Teknisk Forvaltning.

Bilag vedr. dispositionsfonden omdelt. Rettelse til bilag omdelt på sidste møde.

Bilag kort gennemgået.

b) Direktøren

9220 Øst – ny helhedsplan under udarbejdelse.

Færdiggøres primo 2012.

Stormvejr – enkelte skader med nedblæste tagsten.

Afd. 13. Diskovej. Regionen har haft 3 lejemål siden starten af 1965, som nu er fraflyttet.

De har været benyttet som institutioner og ikke indrettet som boliger fra starten.

Fraflytning og renovering af lejemålene giver nu en uenighed med dels Regionen og dels afdelingsbestyrelsen omkring omfang og betaling for renovering.

Poul Pagh's Gades Skole. Tilbud på køb indgivet. Tilbud ikke højt nok til accept.

Tiendeladen 7 – Køb og ombygning af Boel's gamle kontorer til u- og familie boliger. Der er udarbejdet skitser og indsendt ansøgning om kvotetilsagn.

Jyllandsgade (Godsbanen)

Ny byggemulighed er aktuel på ca. 6.000 m². Kan være familie- eller u-boliger. Der arbejdes med sagen.

c) BL

Kontingentstigning vedtaget. Kr. 10,- pr. lejemål.

3) Byggesager.

OBs medlemmer af bygherreudvalgene for de enkelte byggesager fremgår af dagsordenen med OB-medlemmernes initialer

a) Afd. 2 (9)

OBs medlemmer af bygherreudvalget: VØ & KB.

Tagrenovering. Indretning af lejligheder. Renovering af facader, vandrør og el.

Arbejdet opstartet medio maj 2011. Tidsplanen følges.

Problem med fugt/vand/skimmelsvamp ved tagrenoveringen. Ca. 15 lejemål beskadiget.

Orienteringsmøde afholdes den 13.12.11 kl. 17.00.

Bygherremøde flyttes til kl. 15.00. En enkelt beboer er i gang med beboerindsamling af underskrifter mod byggeriet og renoveringen. Infoskrivelse fra teknikkerne medsendt.

b) Afd. 10

OBs medlemmer af bygherreudvalget: VØ & AK.

Totalrenovering. Sagen behandles p.t. i landsbyggefondens.

Der laves opsamlingsmøde med teknikkerne og afdelingsbestyrelse/administration.

c) Afd. 13

OBs medlemmer af bygherreudvalget: Ingen udpeget endnu.

Tilstandsrapport er udarbejdet. Helhedsplan under udarbejdelse til indsendelse til LBF.

d) Afd. 15

OBs medlem af bygherreudvalget: UJ.

Totalrenovering. Arbejdet påbegyndt juni 2011. Tidsplanen følges.

Genbrug af nogle af vinduerne viser sig umulig. Der indsættes nye vinduer, som finansieres over afdelingens henlæggelser.

Sagen kører fint.

e) Afd. 16

OBs medlemmer af bygherreudvalget: AK & BE.

Nyt tag. Renovering af badeværelser.

Orienteringsmøde med beboerne afholdt 26.04.11. Tilvalgsmuligheder fastlagt.

Prøvebadeværelse udført. Projektet opstartet juni 2011. Tidsplanen følges.

Forskel i byggeriet, som man kommer frem. Manglede isolering og overligger over vinduer, nye overraskelser.

LBF er orienteret. Tidsplanen følges.

f) Afd. 35 og 36 (Godsbanen)

OBs medlemmer af bygherreudvalget: AK & VØ.

Byggeriet omfatter 175 Ungdomsboliger og 35 familieboliger på sokkelgrund.

1. spadestik 23-06-2011. Tidsplanen følges.

Fjordblink er medlem af den grundejerforening der er ansvarlig for friarealerne.

Grundejerforeningen er opstartet i marts 2011.

Tidsplanen følges. På næste OB-møde skal der diskuteres "Signallevering". (TV-Internet).
Rejsegilde fastlægges i Jan 2012.

g) Eternitten afd. 40

OBs medlemmer af bygherreudvalget: AK & VØ.

70 ungdomsboliger på den tidligere Eternitgrund - sokkelgrund.

Fælles grundejerforening opstartet den 24-11-2011.

Skema indsendes i løbet af december måned.

Forventet byggestart – marts 2011.

Rettelser til skema B indsendt.

h) Afdeling 14

OBs medlemmer af bygherreudvalget: AK & KG.

Helhedsplan indsendt til LBF.

Repræsentanter for Landsbyggefonden var på besøg den 24.11.11

LBF besøg – godt møde og fin gennemgang og efterfølgende rundgang. Der skal fremsendes uddybende rapporter. Tilgængelighed diskuteret.

OB laver senere rundtur til de forskellige renoveringsprojekter evt. med ledsager og efterfølgende frokost. (Nytårskur). (Ulige uge).

4. Status på administrationsfælleskabet

AK orienterede om bestyrelsesmøde den 06.12.11. Der blev vedtaget at ansætte en elev og en serviceassistent, samt driftsinspektør (for 2 år) midlertidig ansættelse. Samt der ændres i opgavefordelingen mellem direktør og Teknisk Chef omkring byggesager og rådgivning. Udlejningen kører nu efter ensartede retningslinjer. Udlejningen punkt på næste møde. Beboerklager diskuteret og ansættelse af "konfliktløser". Denne sag er udsat til næste møde. Typen af klagesager skal belyses.

Fusionsarbejdes videre bearbejdet med arbejdsplan og tidsplan for det videre arbejde.

Der indkaldes til infomøde med repræsentantskabet i februar/marts 2012.

4.a Lokalaftale ESC

Gennemgang af aftalen. Aftalen underskrevet af formanden.

5. Forvaltningsrevision

Bilag udsendt inden mødet.

Tilrettelser foretaget. Materielle aktiver – anlægskartotek udarbejdes.

6. Bestyrelsesudgifter.

Bilag udsendt inden mødet.

AK foreslår, at der skal udbetales byggesagshonorarer til OB-medlemmerne af de forskellige bygherreudvalg.

Beslutning: Der sker udbetaling ved:

Skema A udbetales 60%

Skema B udbetales 40%

Godkendt.

7. Næste møde

Tirsdag den 24. januar 2012 kl. 17.00.

8. Evt.

Weekend konference den 27. – 28. januar 2012. Comwell eller Jutlandia.

Forslag til emner på konferencen:

Husorden

Vedligeholdelsesreglementer

Beboermapper

Almene informationer

Program udsendes i uge 2.