



Organisationsbestyrelse

Formand
Anton Kanstrup
Korevej 33
9210 Aalborg SØ
ak@alabubolig.dk

Næstformand
Viola Ørbæk
Tordenskjoldsgade 9, st. tv.
9000 Aalborg
Vioe024@foa.dk

Ursula Jørgensen
Diskovej 46
9210 Aalborg SØ
urj@bffjordblink.dk

Tina C. Kristiansen
Henning Schmidts Vej 21, st.
9000 Aalborg
Tck1806@webspeed.dk

Susan Jørgensen
Peter Freuchensvej 25, st. th.
9210 Aalborg SØ
suv@bffjordblink.dk

Bodil Errboe
Tordenskjoldsgade 10, 1. th.
9000 Aalborg
boe@bffjordblink.dk

Kirsten Bjørnlund
Henning Schmidtsvej 21, 2.th.
9000 Aalborg
kib@bffjordblink.dk

Kirsten Gregersen
Cort Adellers Gade 6, 1.th
9000 Aalborg
kiden58@gmail.com

Personalerepræsentant
Johnny Kristiansen
Hvorupvej 7
9400 Nørresundby
jok@bffjordblink.dk

Suppleanter:

Birthe Holst
Bornholmsgade 52, st. th
9000 Aalborg

REFERAT fra Organisationsbestyrelsesmøde i Boligforeningen Fjordblink.

Tid: Tirsdag den 8. maj 2012

Sted: Brohusgade 2B

Deltagere: Anton Kanstrup (AK), Viola Ørbæk (VØ), Ursula Jørgensen (UJ), Johnny Kristiansen (JK), Kirsten Gregersen (KG), Tina C. Kristiansen (TCK), og Bodil Errboe (BE), Susan Jørgensen (SJ), Kirsten Bjørnlund (KB)

Afbud:

Referent: John Hjelm

Fjordblink administreres af:



Brohusgade 2B – 9000 Aalborg – Tlf.: 96 331 331 – Email: info@alabubolig.

1. Godkendelse af referat fra den 16.04.2012

Referat godkendt og underskrevet

2. Orientering fra

a) Formanden

Indbydelse modtaget fra afd. 17 – 25 års jubilæum den 09.06.2012. Der afholdes reception kl. 12.00 på dagen.

b) Direktøren

Afd. 13 – ekspropriation af areal: erstatning kr. 131.000,- godkendt og underskrevet.
3 lejemål har været udlejet til regionen. Er opsagt og der er indgået aftale om renovering.
Godkendt

Busgade: 1. spadestik afholdt. UJ deltog.

Vanggården – medieomtale. JH orienterede kort om baggrunden for sagen.

Styringsdialog – referat er modtaget efter mødet den 8.05.12.

c) BL

Intet møde afholdt.

3)

a) Afd. 2 (9)

OBs medlemmer af bygherreudvalget: VØ & KB.

Tagrenovering. Indretning af lejligheder. Renovering af facader, vandrør og el.

Arbejdet opstartet medio maj 2011. Tidsplanen følges.

Problem med fugt/vand/skimmelsvamp ved tagrenoveringen. Ca. 15 lejemål beskadiget.

Ansøgning om tilskud, kr. 500.000,- fra disp. fonden. Godkendt.

Rejsegilde den 07.02.12 kl. 14.00.

Byggeregnskab som bilag.

Bygherreudvalget har behandlet sager om tidsplan og problemer håndværkerne imellem, samt omkring urimelige forhold for lejerne.

Ekstraordinært beboermøde afholdt.

Bygherremøde den 14.05.12. Der skal bruges en del midler på udearealerne og kloakeringer.

Tages op på mødet.

b) Afd. 10

OBs medlemmer af bygherreudvalget: VØ & UJ.

Totalrenovering. Sagen afventer behandling i LBF.

Der er afholdt opsamlende bygherremøde den 12.01.12.

Det overvejes at lave en besigtigelses tur for afdelingens beboere til bl.a. afd. 15 på Skallerupvej.

Bygherremøde afholdt den 17.04.12. Tilretninger og justeringer foretaget.

Der afholdes møde med Teknisk forvaltning den 02.05.12.

Møde afholdt med Teknisk forvaltning. Der ansøges om støttekvote til 8 familie boliger. Godkendt.

c) Afd. 13

OBs medlemmer af bygherreudvalget: Ingen udpeget endnu.

Tilstandsrapport er udarbejdet. Helhedsplan er indsendt til LBF. Afventer udmelding.

Besøg kan først forventes til efteråret.

d) Afd. 15

OBs medlem af bygherreudvalget: UJ.

Totalrenovering incl. nedlæggelse af 26 lejemål. Arbejdet påbegyndt juni 2011. Tidsplanen følges. 1. indflytning 01.02.2012, som gav lidt problemer. Sagen løses fint, men der opstår stadig nye problemer, som løses ad hoc.

Byggegilde afholdes den 15.05.2012 kl. 12.30.

e) Afd. 16

OBs medlemmer af bygherreudvalget: AK & BE.

Nyt tag. Renovering af badeværelser. Renovering af facader.

Tidsplanen følges. Der foretages i enkelte lejemål, uforudsete genhusninger.

Overraskelser undervejs, som udbedres og samtidig holdes LBF løbende orienteret.

Møde omkring genhusning afholdt. Problemerne løst.

U-boliger er med i projekt. finansieringsmodel modtaget fra LBF den 17.04.12. Der skal nu ydes tilskud på kr. 640° som tilskud fra dispositionsfonden.

f) Afd. 35 og 36 (Godsbanen)

OBs medlemmer af bygherreudvalget: AK & VØ.

Byggeriet omfatter 175 Ungdomsboliger og 35 familieboliger.

Arbejdet påbegyndt 15.05.11. Tidsplanen følges.

Grundejerforeningen er opstartet marts 2011, arbejder med de fælles friarealer.

Krisemøde afholdt omkring levering af badekabiner. NCC laver kabinerne på stedet.

Økonomi er positiv og især med besparelser på vinterforanstaltninger.

YouSee er valgt som TV – leverandør.

Internet – her indhentes der p.t. priser på etablering.

Grundejerforeningen har afklaret udearealer med entreprenør.

Bygherreudvalget på rundtur i byggeriet efter bygherremødet. Tidsplanen følges. Møde omkring økonomi afholdt d.d. Intet at bemærke.

Problemstilling omkring kloakbidrag mellem DSB og Fjordblink.

Fjordblink mener ikke at der skal betales.

Stiklednings tilkoblinger – uvist hvorfra og til – der betales.

g) Eternitten afd. 40

OBs medlemmer af bygherreudvalget: AK & VØ.
70 ungdomsboliger på den tidligere Eternitgrund.
Fælles grundejerforening opstartet den 24.11.2011.
Skema B indsendt til Byrådets godkendelse.
Godkendt af Byrådet den 26.03.12
Forventet byggestart – medio april 2012.
TV/internet leverandører som på Godsbanen.
1. spadestik afholdt den 07.05.2012.
Pantebrev til BRF-Kredit underskrevet.

h) Afdeling 14

OBs medlemmer af bygherreudvalget: AK & KG.
Helhedsplan indsendt til LBF.
Efter LBF besøg arbejdes der med supplerende undersøgelser.
Gennemgang af skitser, og LBF har meddelt hvilke forhold der kan støtte og hvilke der skal anmeldes Byggeskadefonden. Møde afholdt med afdelingsbestyrelsen den 13.03.12.
Bygherremøde afholdt den 24.04.12.
Der indkaldes til info-møde i afdelingen.

i) Afdeling 17

Ansøgning fra afdelingen modtaget. Ansøgning om tilskud til renoveringsarbejder.
Der ydes ingen tilskud fra dispositionsfonden.

j) Evt. nye byggesager

Nyt byggefelt på Eternitten. I forbindelse med afd. 40. 54-56 U-boliger. Ark. Nord skitserer forslag til den videre diskussion og ansøgning til AAK.

4. Status på administrationsfælleskabet

2 nyansættelser pr. 01.05.2012.
1 driftinspektør
1 konfliktløser/klagesags behandler

Lean projekt opstartet.

Repræsentantskabsmøde den 21.05.2012 kl. 17.00.

5. Ordinær generalforsamling den 15.maj 2012.

Regnskaber underskrives på generalforsamlingen. Ca. 70 beboere tilmeldt.
Ingen indkomne forslag fra lejere.
Alle modtager genvalg.
Gæster Søren V. Pedersen, revisor og Anne Henriksen, advokat.

6. Formandens 70 års fødselsdags reception

Ak forlod mødet under dette pkt.

Der afholdes reception den 25.05.2012 kl. 12.00-15.00.

7. Næste møde

Konst. Møde den 22.05.2012 kl. 17.00. Afbud fra Tina C. Kristiansen.