



#### Organisationsbestyrelse

Formand  
Anton Kanstrup  
Korevej 33  
9210 Aalborg SØ  
ak@alabubolig.dk

Næstformand  
Viola Ørbæk  
Tordenskjoldsgade 9, st. tv.  
9000 Aalborg  
Vioe024@foa.dk

Ursula Jørgensen  
Diskovej 46  
9210 Aalborg SØ  
urj@bffjordblink.dk

Tina C. Kristiansen  
Henning Schmidts Vej 21, st.  
9000 Aalborg  
Tck1806@webspeed.dk

Susan Jørgensen  
Peter Freuchensvej 25, st. th.  
9210 Aalborg SØ  
suv@bffjordblink.dk

Bodil Errboe  
Tordenskjoldsgade 10, 1. th.  
9000 Aalborg  
boe@bffjordblink.dk

Kirsten Bjørnlund  
Henning Schmidtsvej 21, 2.th.  
9000 Aalborg  
kib@bffjordblink.dk

Kirsten Gregersen  
Cort Adellers Gade 6, 1.th  
9000 Aalborg

Personalerepræsentant  
Johnny Kristiansen  
Hvorupvej 7  
9400 Nørresundby  
jok@bffjordblink.dk

Suppleanter:

Birthe Holst  
Bornholmsgade 52, st. th  
9000 Aalborg

# REFERAT fra Organisationsbestyrelsesmøde i Boligforeningen Fjordblink.

**Tid:** Tirsdag den 4. november 2011

**Sted:** Brohusgade 2B

**Deltagere:** Anton Kanstrup (AK), Viola Ørbæk (VØ), Ursula Jørgensen (UJ), Kirsten Bjørnlund (KB), Johnny Kristiansen (JK), Kirsten Gregersen (KG), Tina C. Kristiansen (TCK), og Bodil Errboe (BE)

**Afbud:** Susan Jørgensen (SJ)

**Referent:** John Hjelm

Fjordblink administreres af:



AK bød velkommen.

Der var en principiel debat om dagsordenen og referater.

Dagsordenen skal være mere fyldig – og orienteringsemner laves som bilag.  
Referaterne kan herefter være som kort beslutning.  
Godkendt.

## **1. Godkendelse af referat fra 27.09.11 + 13.10.2011**

Referater godkendt og underskrevet.

## **2. Orientering fra**

### **a) Formanden**

Til fælles bestyrelsesmødet tirsdag den 8. november 2011 i Brohusgade er der 35 tilmeldte – 14 afdelinger repræsenteret. Afd. 15 og 28 har ingen bestyrelse og dermed ingen tilmeldt. Afd. 10, 16 og 33 har ikke reageret. Afd. 31 har meldt fra.

Peter J, afd. 10 er fraflyttet afdelingen og dermed gået af som formand. Suppleant indkaldes.

Påbud. Arbejdstilsynet har været på besøg i 2 afdelinger. Afd. 2 og 16.

Møde den 15.11.11 vedr. TV-signaler i U-boliger. 3 ”entreprenører” er indbudt. (ANTV, You See og Fiber2You) Kolleger der også bygger U-boliger er inviteret til at deltage i mødet.

Der er tidligere indgået aftaler om såvel økonomi, som fremtidig styring af veje, stier og belysning i det tidligere Polarcenter. Nu er der indgået aftale om den politiske styring. 1 repræsentant for hver organisation vil fremover udgøre en bestyrelse og ved evt. afstemning har hver organisation stemmer i forhold til det man indbetaler til den fælles drift.

Der har været afholdt borgermøde om nyt centerbyggeri ved Grønlands Torv. Sammen med Boligselskaber Nordbo er der indsendt ændringsforslag og indsigelse til Teknisk Forvaltning. Afd. 13's beboere har desuden selvstændigt indsendt indsigelse.

De fleste afdelinger på hjemmesiden er nu ajourført. Vi mangler afd. 2, samt plantegninger for afd. 25, skal lægges på. Husordner på hjemmesiden – skal ajourføres.

Der har været afholdt det årlige repræsentantskabsmøde i AKU ultimo oktober. Der var en god stemning på mødet. Der er 3.500 på ventelisten til en ungdomsbolig.

### **b) Direktøren**

ESL – lokalaftale er nu klar til godkendelse af foreningen og Ejendomsfunktionærerne.

Evt. kommende byggesager:

Peder Skramsgade – tom grund. Skitseprojekt under udarbejdelse.

Poul Paghs Gade – ny byggemulighed i den gamle skole, hvor VUC i dag bor.  
KPF udarbejder inden aflevering af købstilbud.  
Tiendeladen – Ark. Nord udarbejder skitser som grundlag for en mulig tilbudsafgivning.

**c) BL**

Møde afholdt torsdag den 3. november for formænd/næstformænd/forretningsfører.

**3) Byggesager.**

Fremover vil OBs medlemmer af bygherreudvalgene for de enkelte byggesager fremgå af dagsordenen med OB-medlemmernes initialer

**a) Afd. 2 (9)**

OBs medlemmer af bygherreudvalget: VØ & KB.

(9) Tagrenovering. Indretning af lejligheder. renovering af facader, vandrør og el.  
Arbejdet opstartet medio maj 2011. Tidsplanen følges.  
Problem med fugt/vand/skimmelsvamp ved tagrenoveringen. Ca. 15 lejemaal beskadiget.  
Oprydning på pladsen er påtalt og materialer skal afdækkes.

Nordjyske Medier har henvendt sig, der er åbenhed om sagen.

**b) Afd. 10**

OBs medlemmer af bygherreudvalget: VØ & AK.

Totalrenovering. Sagen behandles p.t. i landsbyggefonden.

**c) Afd. 13**

OBs medlemmer af bygherreudvalget: Ingen udpeget endnu.

Tilstandsrapport er udarbejdet. Helhedsplan under udarbejdelse til indsendelse til LBF.

**d) Afd. 15**

OBs medlem af bygherreudvalget: UJ.

Totalrenovering. Arbejdet påbegyndt juni 2011. Tidsplanen følges.  
Genbrug af nogle af vinduerne viser sig umulig. Der indsættes nye vinduer, som finansieres over afdelingens henlæggelser.  
Oprindelig regning på materialer er ikke i overensstemmelse med fakta.

**e) Afd. 16**

OBs medlemmer af bygherreudvalget: AK & BE.

Nyt tag. Renovering af badeværelser.  
Orienteringsmøde med beboerne afholdt 26.04.11. Tilvalgsmuligheder fastlagt.  
Prøvebadeværelse udført. Projektet opstartet juni 2011. Tidsplanen følges.

Det har været nødvendigt at præcisere at henvendelser vedr. renoveringen skal rettes til ledende ejendomsfunktionær og ikke til håndværkerne.

**f) Afd. 35 og 36 (Godsbanen)**

OBs medlemmer af bygherreudvalget: AK & VØ.

Byggeriet omfatter 175 U-boliger og 35 familieboliger.  
Opstart ca. 15.05.11. Tidsplanen følges.  
Grundejerforeningen er opstartet.

**g) Eternitten afd. 40**

OBs medlemmer af bygherreudvalget: AK & VØ.

Skema A godkendt i byrådet.  
Licitation den 23.06.11. Projektet for dyrt.  
Sparekatalog udarbejdet. Projekt tilrettet.  
Forventet byggestart – marts 2011.  
Anlægssum justeret. Udearealer justeres i samarbejde med Calum.

**h) Afdeling 14**

OBs medlemmer af bygherreudvalget: AK & KG.

Helhedsplan indsendt til LBF.  
LBF besøg den 24.11.11

**4. Status på administrationsfælleskabet**

Visionsmøder er afholdt.  
Der afholdes personalemøde onsdag den 16. november 2011.  
Ekstraordinært bestyrelsesmøde den 17. november 2011.  
Der søges ansat en servicemedarbejder til kontoret til almene opgaver – evt. incl. Rengøring.

**5. Budgetkontrol pr. 30.09.11**

Bilag udsendt inden mødet.  
Der var gennemgang af diverse konti

**6. Anlægsopgaver i afdelinger (2012)**

Mappe udleveret til bestyrelsen med opsamling af driftsforhold samt 10 års planer.  
Orienteringsskrivelse justeres og påføres dagsordenen til næste møde.  
De udarbejdes opgraderet status en gang pr. kvartal.

**7. Helhedsplan for Vestbyen**

Materiale udleveret vedr. tilbud på rådgivning med opstart af helhedsplan i Vestbyen.  
Planen omfatter møder med afdelingsbestyrelserne, registreringer, samt afsluttende rapport til

OB samt afdelingsbestyrelserne.  
Pris 108° + moms.

Beslutning: Godkendt. Beløbet til den del af helhedsplanen tages fra dispositionsfonden.

## **8. Forvaltningsrevision**

3 bilag er udsendt. (Budgetlægning og opfølgning; Drift af fælles faciliteter og Drift og vedligeholdelse

Justering af materialet. Under "Drift og vedligeholdelse" er der ny tekst.

Formand og direktør finder 3 nye emner til næste møde.

## **9. Bestyrelsesudgifter**

I budgetterne for renoveringssager og nybyggerier er der afsat midler til bestyrelsesudgifter. AK foreslog at beløbene udbetales til de OB-medlemmer der sidder i de respektive bygherreudvalg. Der laves opgørelse over samtlige sager til næste møde, hvor sagen genoptages.

## **10. Næste møde**

Mandag den 12. december 2011 kl. 17.00

## **11. Evt.**

Dokumenter til underskrift.