



Organisationsbestyrelse

Formand
Anton Kanstrup
Korevej 33
9210 Aalborg SØ
ak@alabubolig.dk

Næstformand
Viola Ørbæk
Tordenskjoldsgade 9, st. tv.
9000 Aalborg
Vioe024@foa.dk

Ursula Jørgensen
Diskovej 46
9210 Aalborg SØ
urj@bffjordblink.dk

Tina C. Kristiansen
Henning Schmidts Vej 21, st.
9000 Aalborg
Tck1806@webspeed.dk

Susan Jørgensen
Peter Freuchensvej 25, st. th.
9210 Aalborg SØ
suv@bffjordblink.dk

Bodil Errboe
Tordenskjoldsgade 10, 1. th.
9000 Aalborg
boe@bffjordblink.dk

Niels Jørgen Jacobsen
Diskovej 114
9210 Aalborg SØ
Jacobsen.diskovej.mail.dk@webspeed.dk

Bent Engelund
Saltumvej 47, st.
9220 Aalborg Øst

Personalerepræsentant
Johnny Kristiansen
Hvorupvej 7
9400 Nørresundby
jok@bffjordblink.dk

Suppleanter:

Annika Jensen
Metisvej 11
9210 Aalborg

REFERAT fra

Organisationsbestyrelsesmøde i

Boligforeningen Fjordblink.

Tid: Tirsdag den 3. maj 2011 kl. 17.00

Sted: Brohusgade 2B

Deltagere: Anton Kanstrup (AK), Viola Ørbæk (VØ), Ursula Jørgensen (UJ), Bodil Errboe (BE), Niels Jørgen Jacobsen (NJ), Johnny Kristiansen (JK), Susan Jørgensen.

Afbud: Bent Engelund og Tina C. Kristiansen

Søren V. Pedersen, Beierholm og Helle Nielsen, Alabu deltog under pkt. 5.

Referent: John Hjelm

Fjordblink administreres af:



Brohusgade 2B – 9000 Aalborg – Tlf.: 96 331 331 – Email: info@alabubolig.dk

1. Godkendelse af referat fra 12.04.11

Referat godkendt og underskrevet

2. Orientering fra:

a) Formanden

Almene bolig dage 2.-3./11. JH kopiere materialet til tirsdag. Valg af workshop og endelig tilmelding skal ske til John Hjelm i løbet af 2 uger.

Byggeskadefonden har udarbejdet ny ordning omkring forsikringsordning i renoveringssager.

Mailadresser skal så vidt mulig være enslydende til Fjordblinks afdelinger.

Grundejerforening (godsbanen) referater lægges på mail og Intranet.

b) Direktøren

Personale – Kenneth Christensen er tiltrådt i afd. 13 pr. 1. maj 2011.

Vest – ingen afklaring endnu.

C) BL

3. Byggesager

a) Afd. 2

Byrådet godkendt skema B den 9. maj 2011.

b) Afd. 10

Besigtigelse fra LBF den 9. juni 2011. Repræsentanter fra afdelingsbestyrelse og byggeudvalg bør deltage.

c) Afd. 13

Intet

d) Afd. 15

Dato for Bygherremøde og opstart? Aftalt efter OB-mødet.

e) Afd. 16

Orienteringsmøde afholdt den 26. april 2011. Der mødte ca. 60 – 70 beboere. Gennemgang af projektet og tidsplan samt mulighed for tilkøb.

Projektet kan gennemføres uden huslejestigning.

f) Afd. 35 og 36 (Godsbanen)

Problematik omkring erhverv er formentlig løst, således at projektet kan opstarte.

Der arbejdes med investor og evt. AAK som lejer.

Færdiggørelse forventes skubbet 2-3 mdr.

Sparekatalog gennemgås på Bygherremøde onsdag og godkendes, således at kontrakter kan udsendes.

Navneforslag til gadenavne under debat i grundejerforening. Forslag tilsendes AAK.(skal slettes).

g) Eternitten afd. 40

Ny dato for licitation, den 1. juli 2011 kl. 10.00.

Bygherremøde fredag.

H) Afdeling 14

Intet

4. Status på administrationsfællesskabet

Bestyrelsesmøde den 18. maj 2011.

VN møde flyttet til den 24. maj 2011

5. Gennemgang årsregnskab 2010 (Revisor)

Revisionsprotokolat udsendt inden mødet, sammen med hovedforeningens regnskab. SVP gennemgik protokolattet. Alle afdelinger udviser overskud, hovedforeningen underskud.

Afdelingernes overskud skyldes primært tilbagebetaling af lønsumsafgift.

Få afdelinger har en anstrengt økonomi.

Flere afdelinger er under renovering.

HN gennemgang af IT-udgifter i afdelingerne og hovedforening.

Bilag omdelt(skal slettes)

6. Generalforsamling opsamling

Dagsorden – fejladressering. Ny meddelelse udsendt og indlagt på hjemmesiden – ganske vist lidt for sent.

AK har kontaktet adv. Anne Henriksen. Hun mener, at indvarsling ikke er lovlig, men at generalforsamlingen kan gennemføres, men der kan opstå problemer.

Bestyrelsen diskuterede problematikken. Sagen drøftes videre med Anne Henriksen på formødet.

Henvisningsparagrafferne i forretningsordnen rettes til.

Få tilmeldinger indtil nu.

Gennemgang af dagsorden.

Formøde kl. 17.00 med spisning.

7. Næste møde

Konst. Møde tirsdag den 24. maj 2011 kl. 17.00.

8. Evt.

Møde afholdes med Vestbyen onsdag den 4. maj kl. 19.00.