



#### Organisationsbestyrelse

Formand  
Viola Ørbæk  
Tordenskjoldsgade 9, st. tv.  
9000 Aalborg  
vio@bffjordblink.dk

Næstformand  
Susan Jørgensen  
Peter Freuchens Vej 25, st. th.  
9210 Aalborg SØ  
suv@bffjordblink.dk

Ursula Jørgensen  
Diskovej 46  
9210 Aalborg SØ  
urj@bffjordblink.dk

Tina C. Kristiansen  
Poul Buås Vej 23, 1. tv.  
9000 Aalborg  
tck@bffjordblink.dk

Kirsten Bjørnlund  
Henning Smiths Vej 21, st. tv  
9000 Aalborg  
kib@bffjordblink.dk

Kirsten Gregersen  
Cort Adellers Gade 6, 1.th  
9000 Aalborg  
kiden58@gmail.com

Erik Skov  
Korevej 27  
9210 Aalborg SØ  
esk@gvdnet.dk

Sebastian Korsbakke Jensen  
Godsbanen 9, 4. bolig 11  
9000 Aalborg  
sebkorsbakke@hotmail.com

Personalerepræsentant:  
Charlotte Villadsen  
cv@bffjordblink.dk

#### Suppleanter:

Bo Jensen  
Godsbanen 25, 6. 2  
9000 Aalborg  
[boi@bffjordblink.dk](mailto:boi@bffjordblink.dk)

Kurt Kristiansen  
Godsbanen 25, 3. 1  
9000 Aalborg  
kurtkristiansen1@gmail.com

# REFERAT fra Organisationsbestyrelsesmøde i Boligforeningen Fjordblink

**Tid:** Mandag den 5. Oktober 2015 kl. 17.00

**Sted:** Brohusgade 2B

**Deltagere:** Viola Ørbæk (VØ), Susan Jørgensen (SJ), Ursula Jørgensen (UJ), Tina C. Kristiansen (TCK), Kirsten Gregersen (KG), Kirsten Bjørnlund (KB), Erik Skov (ES), Sebastian K. Jensen (SKJ,) Charlotte Villadsen (CV), Bo Jensen (BJ) og Kurt Kristiansen (KC)

**Afbud:** Ingen

1. Underskrift af referat fra seneste møde  
Referat underskrevet

2. Orientering, herunder ny organisering af driften  
KR orienterede om den nye organisering af medarbejderne i driften – for langt de fleste var den fysiske placering uændret, enkelte havde ønsket nyt område og enkelte fik ny leder. Oversigt er sendt ud til alle afdelingsbestyrelser i Alabu Bolig regi.  
Han orienterede ligeledes om deltagelsen i en konference om effektivisering af driften i den almene sektor – der var stor fokus fra alle sider på at effektivisere, ikke mindst politisk. KR oplevede, at mange havde bud på hvordan og kunne konstatere, at de tiltag vi har gang er i tråd med disse anbefalinger dels fra BL, dels fra staten og dels fra kolleger.  
Der var ikke yderligere til punktet.

3. Byggesager  
KR og VØ orienterede kort om nybyggeri og helhedsplaner, bl.a. afd. 10's renovering/ helhedsplan, hvor alt er på plads ift. papirer, der er sendt til Landsbyggefonden. Vi er i gang med at arrangere beboermøder, orienterings- og beslutningsmøder, da vi skal have det færdigbehandlet i kommunalt regi i indeværende år- så vil vi komme på næste års budget i Landbyggefonden og starte renoveringen op i løbet af 2017.

4. Fusion og Alabu Bolig  
Fusionen "kører" på skinner, der gøres klar til det endelige skifte pr. 1. januar 2016

Fjordblink administreres af:



Repræsentantskabet i Alabu Bolig samles for sidste gang til arbejdsweekend den 23. og 24. oktober i Skagen – materiale og indkaldelse er ved at blive lavet – sendes ud i ugen op til mødet.

5. Diverse fælles arrangementer, herunder afslutning Fjordblink 20. november 2015 kl. 18.00 afholder vi arrangement på Café Limfjorden for afdelingsbestyrelser, organisationsbestyrelsen og ejendomsfunktionærerne. Det er en markering af, at Fjordblink lukker ned som selvstændig forening og der vil være et historisk tilbageblik. Indbydelsen er på vej ud...

Fælles arrangement i BoiAalborg – 19. november.

Er for alle bestyrelser og medarbejdere med flg. program:

Rådmand Mai-Britt Iversen: Hvordan tager Aalborg kommune imod flygtninge?

Folketingsmedlem Rasmus Prehn: Orientering om Letbanen

Filosoffen John Engelbrecht: At finde humoren, livsglæden og visdommen i hverdagen

6. Ansøgninger dispositionsfonden/trækningsretten  
Der var 1 ansøgning om støtte fra dispositionsfonden:

Afd. 10 har behov for yderligere tilskud til at realisere helhedsplanen, da den samlede huslejestigning ville blive i overkanten af hvad det kan bære i området. Der var tidligere bevilget kr. 4 mio. Det blev aftalt, at KR og Økonomi afdelingen laver opgørelse på disponible midler under hensyntagen til allerede bevilgede tilskud og vender tilbage med både behov og muligheder ift. at øge tilskud.

*(ref.) 6 ud af 7 OB-medlemmer har givet foreløbigt tilsagn om at bevilge i alt kr. 8 mio. til helhedsplanen med en økonomi på næsten kr. 108 mio. i samlet renoveringssum. Det vil blive formelt behandlet som et selvstændigt punkt på OB-mødet den 20. november 2015.*

7. Afdelingsmøder.

Bordet rundt: Det var forløbet ok, det var meget rolige og fornuftigt afviklede afdelingsmøder. Der var et enkelt med lidt uro, hvor bestyrelsen blev afsat (mistillidsvotum) og et par steder med udskiftning af formand. Savner pixibog med gængse spørgsmål og info til dirigenten.

8. Evt.

SJ oplyste at Vivabolig havde et system med bestilling af vasketider på nettet – det var smart.

Mødet hævet  
20151005/Klaus Ringgaard

Fjordblink administreres af:

