



Organisationsbestyrelse

Formand
Viola Ørbæk
Tordenskjoldsgade 9, st. tv.
9000 Aalborg
vio@bffjordblink.dk

Susan Jørgensen
Peter Freuchens Vej 25, st. th.
9210 Aalborg SØ
suv@bffjordblink.dk

Ursula Jørgensen
Diskovej 46
9210 Aalborg SØ
urj@bffjordblink.dk

Tina C. Kristiansen
Henning Smiths Vej 21, st.
9000 Aalborg
tck@bffjordblink.dk

Bodil Errboe
Tordenskjoldsgade 10, 1. th.
9000 Aalborg
boe@bffjordblink.dk

Kirsten Bjørnlund
Henning Smiths Vej 21, 2.th
9000 Aalborg
kib@bffjordblink.dk

Kirsten Gregersen
Cort Adelers Gade 6, 1.th
9000 Aalborg
kiden58@gmail.com

Preben Knudsen
Niels Juels Gade 15, 1.tv.
9000 Aalborg
prebenmoimas@hotmail.com

Personalerepræsentant:
Charlotte Villadsen

cv@bffjordblink.dk

Suppleanter:

Bo Jensen
Godsbanen 25, 6 2.
9000 Aalborg
boj@bffjordblink.dk

Kurt Kristiansen
Godsbanen 25, 3 1.
9000 Aalborg
kurtkristiansen1@gmail.com

REFERAT fra Organisationsbestyrelsesmøde i Boligforeningen Fjordblink

Tid: Onsdag den 11. februar 2015 kl. 17.00

Sted: Brohusgade 2B

Deltagere: Viola Ørbæk (VØ), Bodil Errboe (BE), Kirsten Bjørnlund (KB), Kirsten Gregersen (KG), Tina C. Kristiansen (TK), Bo Jensen (BJ), Kurt Kristiansen (KK)

Klaus Ringgaard (KR), referent

Afbud: Ursula Jørgensen (UJ), Preben Knudsen (PK), Susan Jørgensen (SJ), Charlotte Villadsen (CV)

0. Resultater af støjmålinger og undersøgelser af kuldebroer v/ Torsten Rosendal (TR) og René Petersen (RP)

RP informerede om baggrunden for undersøgelserne tilbage fra 2011, hvor der blev lavet tiltag i retning af en fælles helhedsplan for Vestbyen indeholdende følgende problemstillinger:

Kuldebroer, træk og manglende isolering
Lyd/støj problemer mellem lejlighederne
Manglende gennemlysning af lejligheder (fordelingsgang)

RP og TR orienterede i fællesskab om rapporter og resultater, hvorfra specielt skal nævnes, at det er et spørgsmål om tætning for at undgå kolde vægge og træk. Ved at lave et lydloft kan vi rent faktisk opfylde kravene til støjdæmpning i BR10 (Bygningsreglementet) til nybyggerier. Det blev herefter debatteret i plenum med følgende konklusioner:

- a. Der laves forsøg i afd. 7, hvor det undersøges om murkrone er tæt. På den baggrund laves oplæg til tætning.

Fjordblink administreres af:



- b. Der laves oplæg til de enkelte afdelinger på økonomien ved at lave lydlofter. Det skal så besluttes på de respektive afdelingsmøder om man vil igangsætte og indarbejde opgaven i 10-års planerne.
- c. Der laves forsøg i en lejlighed, hvor der fjernes vægge og der laves gennemlysning via fordelingsgangen.
- d. Der laves en undersøgelse på energioptimering i afd. 2. Den laves af inspektør Jesper Weng fra Alabu Bolig inden evt. inddragelse af ekstern rådgivning

Fælles for alle tiltag er, at de præsenteres for organisationsbestyrelsen på næste OB møde.

Det blev besluttet, at der bevilges midler fra dispositionsfonden til forsøg med tætning og gennemlysning.

Der laves en prøvelejlighed (ikke i gavl) med både gennemlysning og lydloft i afd. 4 (den tidligere afd. 6)

1. Underskrift af referat fra seneste møde

Referat underskrevet

2. Orientering

VØ orienterede om Bredbånd Nords lidt aggressive fremfærd overfor enkelte af vore beboere/afdelinger. Vi er bundet op af kollektive aftaler afdelingsvis og der er nogle ejerforhold omkring stik og kabler, som gør at man ikke bare kan skifte. VØ og René Petersen fra driften afholder møde med Bredbånd Nord.

AKU havde sendt nyhedsbrev om udlejning af ungdomsboliger, der er stadig stor efterspørgsel.

Ekstraordinært afd. møde i nogle afd. med ungdomsboliger, med bl.a. fastsættelse af husorden. Positiv oplevelse. Havde også været til møde i afd. 5 vedr. anden brug af erhvervslokaler (Dahls Gardiner) og afd. 4 vedr. altaner.

IT kursus arrangeret af os var med beskeden tilmelding og dermed kun begrænset succes.

BL konference i Rebild 31. januar, bl.a. omhandlende det nye boligforlig og temagrupper. Planlagte arrangementer i 2015, bl.a. deltagelse på Hjallerup Marked.

Projekt omkring kultur silo på eternitten. Vi vil gerne støtte - KR finder ud af niveauet fra de andre. Max kr. 10.000.

Fjordblink administreres af:



KR havde udsendt bilag inden mødet omhandlende bl.a. uddannelse for alle ansatte, Bo i Aalborg (fælles opnotering), lokalforhandlinger, opstart af energimærkning, Team Alabu bolig og ny tur i 2016.

3. Byggesager

Bilag fremsendt inden mødet. KR og VØ orienterede ud fra bilaget, bl.a. om helhedsplaner og nybyggeri.

Byggeskadefonden fortsat i gang på Godsbanen.

4. Fusion

VØ og KR orienterede om arbejdet indtil nu de respektive arbejdsgrupper - Beboerdemokrati, Kommunikation, Drift og Økonomi - herunder uddrag fra 2. møde i beboerdemokratiet. Der blev snakket fremtidige vedtægter, fusionsaftale og størrelse på fremtidens bestyrelse.

5. Diverse fælles arrangementer

25. februar – Fælles arrangement for lancering af BoiAalborg
26. februar – Fælles arrangement med Plus Bolig og Viva Bolig
21. marts – Rundtur i afd. for afd. bestyrelserne i Alabu Bolig
24. marts – Temadag Fusion for afd. bestyrelser i Alabu inkl. NordBo

6. Ansøgninger dispositionsfonden

Der var 2 ansøgninger om støtte fra dispositionsfonden:
Støtte til at forlænge den af 9220 finansierede periode med kr. 125.000 til beboerrådgiveren i afd. 14 og 15 (i samarbejde med Lejerbo)
Støtte til at dække restsaldo på byggesagen Godsbanen på kr. 406.000
Begge ansøgninger blev bevilget.

7. Generalforsamling

VØ og SUJ laver udkast til beretning til næste møde, input fra de øvrige sendes til VØ. Vi laver den endelige planlægning på næste møde i april.

8. Evt.

Der blev snakket Godsbanen, P-hus og grundejerforening.

Mødet hævet

20150211/Klaus Ringgaard

Fjordblink administreres af:

