



Organisationsbestyrelse

Formand
Viola Ørbæk
Tordenskjoldsgade 9, st. tv.
9000 Aalborg
vio@alabubolig.dk

Næstformand
Susan Jørgensen
Peter Freuchensvej 25, st. th.
9210 Aalborg SØ
suv@bffjordblink.dk

Ursula Jørgensen
Diskovej 46
9210 Aalborg SØ
urj@bffjordblink.dk

Tina C. Kristiansen
Henning Smiths Vej 21, st.
9000 Aalborg
tck@bffjordblink.dk

Bodil Errboe
Tordenskjoldsgade 10, 1. th.
9000 Aalborg
boe@bffjordblink.dk

Kirsten Bjørnlund
Henning Smiths Vej 21, 2.th
9000 Aalborg
kib@bffjordblink.dk

Kirsten Gregersen
Cort Adellers Gade 6, 1.th
9000 Aalborg
kiden58@gmail.com

Preben Knudsen
Niels Juels Gade 15, 1.tv.
9000 Aalborg
prebenmoimas@hotmail.com

Personalerepræsentant:
Charlotte Villadsen

cv@bffjordblink.dk

Suppleanter:

Erik Skov
Korevej 27
9210 Aalborg SØ
esk@gvnet.dk

Bo Jensen
Jyllandsgade.
9000 Aalborg
boj@bffjordblink.dk

REFERAT fra Organisationsbestyrelsesmøde i Boligforeningen Fjordblink.

Tid: Onsdag den 20. november 2013 kl. 17.00

Sted: Brohusgade 2B

Deltagere: Viola Ørbæk (VØ), Susan Jørgensen (SJ), Ursula Jørgensen (UJ), Tina C. Kristiansen (TCK), Bodil Errboe (BE), Kirsten Gregersen (KG), Kirsten Bjørnlund (KB), Preben Knudsen (PK), Charlotte Villadsen (CV), Bo Jensen (BJ) og Erik Skov (ES)

Afbud: Ingen

Referent: Klaus Ringgaard (KR)

Fjordblink administreres af:



1. Underskrift af referat fra seneste møde.

Underskrevet – også fra forrige møde.

2. Nyt fra

a. Formanden

VØ orienterede om seneste møde i bestyrelsen for Alabu Bolig, herunder en snak om udvidelse af antal bestyrelsesmedlemmer og frekvens af møder.

Nyt bestyrelsesmedlem: TCK meldte sig på banen. TCK blev valgt.

Ny suppleant i stedet for TCK til Alabu Boligs bestyrelse: BE meldte sig som ny suppleant og blev valgt.

VØ orienterede om AKU generalforsamling. De skal flytte administrationen ned på havnen i Himmerlands nybyggeri.

AalborgBo – fælles opnotering, lidt uro omkring økonomi. Vil blive taget op i styregruppen for fælles opnotering.

b. Direktøren

Personale

Praktikant i økonomi 9 timer/uge. Elev fra 1. februar, evt. også praktikant i udlejning

Har afholdt 1. møde i Virksomhedsnævn omkring organisatorisk tilpasning i driften – god dialog og åbenhed, der afholdes nu klubmøder, hvor det præsenteres. Næste møde fredag 22.11.13.

Udlejning

Markedsføring, tilgængelighed, service – vi skal være foran konkurrenter – PJ fremlagde tanker og idéer på seneste bestyrelses møde i Alabu Bolig.

Statistik – ingen nævneværdig tomgang – se liste på intranet

Alabu Bolig

Forsikringspolitik – godkendt

Fælles opnotering – oplæg umiddelbart efter nytår. Der er uenighed omkring økonomi, da enkelte tænker økonomi (gebyrer) for egen vindings skyld og ikke formålet med øget service for vore lejere.

Vi er ved at forberede opstart af kundetilfredshedsundersøgelse – BL har tilpassede modeller – Ind- og udflytter, samt tilfredshed.

9220 - Beboerrådgiver i fællesskab Fjordblink/Lejerbo, vi bruger Louise fra Vanggårdens afd. 8 til at lave den rigtige løsning. Havde møde med afd. formænd fra 14 og 15 i går, hvor vi afstemte forventninger og udformning.

Har haft et enkelt møde med Kim G. og Peder Baltzer, hvor vi fik luftet vor bekymring for udviklingen i 9220. Det tages op i 9220 regi, hvor de begge vil deltage i et møde og fremlægge de fysiske planer for området og vi samtidig snakker vor bekymring om de sociale udfordringer, vi uvilkårligt mødes med i takt med den fysiske opgradering.

Erhvervsnetværk 9220 – har meldt os ind, kan være med til at binde vore beboere og erhvervet sammen, fx praktikpladser til vore unge i fritidsjob.

c. BL

Almene Boligdage 5. og 6. september i Bella Center – bestille hotelværelser i god tid.
Kredsvalg til april – kandidater indstilles fra organisationen. Tænk allerede nu over kandidatur.

3. Byggesager

a. Status – se liste på intranet

General snak om udfordringer med bygherrerådgivning, tilsyn og de forskellige forløb.

Godsbanen – 2 væsentlige udeståender omkring solfangere og faldstammer. Vi afventer en rapport fra COWI.

4. Afdelingsmøder

a. Struktur

VØ efterlyste en mere ensrettet tilgang til afholdelse af afdelingsmøderne. Hun havde oplevet nogle situationer, hvor det var kørt lidt af sporet.

TCK foreslog, at vi lavede en seance omkring dirigentens rolle og afholdelse af afdelingsmøde på den næste bestyrelseskonference. BE fortalte om tilsvarende oplevelse. Enighed om at formalia skal overholdes. Administrationen skal ikke lave referater – det er en OB opgave.

Forslag: Tages op som emne på bestyrelseskonferencen.

Beslutning: Vedtaget

5. Konference, OB og fælles?

a. Debat og forslag fra OB

Hvad kan, må og vil de lave – en gennemgang af opgaver for ejendomsfunktionærer?

Hvilken indflydelse har bestyrelserne på arbejdsdag og –opgaver? Forskellen på at være arbejdsgiver og arbejdsbestiller (opmålingssystem).

Forslag til bestyrelseskonferencen: Ovenstående forslag og "Struktur på afdelingsmøder"

Beslutning: Vedtaget

6. TV- og antennepakker

Møde m/YouSee – ekstra kanaler, bland selv og PlusBoks. Formål: Flexibilitet indbygget i udbud af pakker.

Antenneregnskaber – forskelligt fra afd. til afd. Vi arbejder på at forenkle bestående systemer og forhandler løbende med de forskellige udbydere.

KR foreslog, at vi nedsætter en arbejdsgruppe med deltagelse af OB medlemmer – VØ er med i arbejdsgruppe fra tidligere. **Beslutning: Bestående arbejdsgruppe udvides med KG og ES og en til to repræsentanter fra driften.** VØ tager fat i René fra driftsafdelingen.

VØ informerede om nye kabler med øget afskærmning. Der vil fremover være et behov for at forbedre teknik i installationer pga. øget støj. KR beder driftsafdelingen kigge på opgaven – vi starter i afd. 10.

7. Evaluering af bestyrelsesmøder

VØ indledte med en kort beskrivelse af forandringen fra at være næstformand til formand.

ES supplerede med sin viden fra tidligere tider – der er ikke sket så meget i de sidste 20 år i

relation til opgaver og arbejdet. UJ supplerede med sin erfaring, herunder det øgede fokus på samarbejde. Der var forskellige bud på erfaringer bordet rundt.

Udvikling kunne evt. understøttes af 4MAT forløb i samarbejdet med Vanggården.

8. Udvalg og grundejerforeninger

VØ orienterede om stigning i antallet af grundejerforeninger, som vi skal være en del af – bl.a. Godsbanen. Vigtigt, at vi opprioriterer dette arbejde i OB og deltager i møder og beslutningsproces. Referater skal rundt til OB, så vi kan følge med. Hvor har vi grundejerforeninger, som vi skal være repræsenteret? VØ og KR undersøger og vender tilbage.

9. Evt.

- a. Fælleshus i Vestbyen – PK efterlyste status. VØ orienterede om nuværende tiltag – idéen er der stadig. BE efterlyste løbende status omkring det igangværende udvalg. PK informerede om tiltag ifm. areal ved friluftsbadet. Vi afventer helhedsplan for Vestbyen, som kommer i det nye år.
- b. Dato til undervisning 8. januar 2014 kl. 16.00 -19.00 – KR vender tilbage (Ok (ref.))
- c. Rengøring efter håndværkere – hvem skal betale? KR undersøger til næste OB møde og det tages op som særskilt punkt.
- d. Julearrangement fredag den 13. december kl. 12.00i Brohusgade.

Mødet afsluttet

20131120/KR