



#### Organisationsbestyrelse

Formand  
Viola Ørbæk  
Tordenskjoldsgade 9, st. tv.  
9000 Aalborg  
vio@alabubolig.dk

Næstformand  
Susan Jørgensen  
Peter Freuchensvej 25, st. th.  
9210 Aalborg SØ  
suv@bffjordblink.dk

Ursula Jørgensen  
Diskovej 46  
9210 Aalborg SØ  
urj@bffjordblink.dk

Tina C. Kristiansen  
Henning Smiths Vej 21, st.  
9000 Aalborg  
tck@bffjordblink.dk

Bodil Errboe  
Tordenskjoldsgade 10, 1. th.  
9000 Aalborg  
boe@bffjordblink.dk

Kirsten Bjørnlund  
Henning Smiths Vej 21, 2.th  
9000 Aalborg  
kib@bffjordblink.dk

Kirsten Gregersen  
Cort Adellers Gade 6, 1.th  
9000 Aalborg  
kiden58@gmail.com

Preben Knudsen  
Niels Juels Gade 15, 1.tv.  
9000 Aalborg  
prebenmoimas@hotmail.com

Personalerepræsentant:  
Charlotte Villadsen

cv@bffjordblink.dk

Suppleanter:

Erik Skov  
Korevej 27  
9210 Aalborg SØ  
esk@gvdnet.dk

Bo Jensen  
Jyllandsgade.  
9000 Aalborg  
boj@bffjordblink.dk

# REFERAT fra Organisationsbestyrelsesmøde i Boligforeningen Fjordblink.

**Tid:** Tirsdag den 8. oktober 2013 kl. 17.00

**Sted:** Brohusgade 2B

**Deltagere:** Viola Ørbæk (VØ), Susan Jørgensen (SJ), Ursula Jørgensen (UJ), Tina C. Kristiansen (TCK), Bodil Errboe (BE), Kirsten Gregersen (KG), Kirsten Bjørnlund (KB), Preben Knudsen (PK), Charlotte Villadsen (CV), Bo Jensen (BJ) og Erik Skov (ES)

**Afbud:** Ingen

**Gæst:** Christopher Rieker, KPF arkitekter

**Referent:** Klaus Ringgaard (KR)

Fjordblink administreres af:



## 0. Dragen – det kommende byggeri på Godsbanen

Christopher Rieker fra KPF arkitekterne gav en grundig orientering og indsigt i det forestående byggeri på Godsbanen. En lang proces, som havde været undervejs i 2 år, men nu var ved at være klar til opstart. 171 ungdomsboliger forventes færdig til indflytning i 2015.

## 1. Underskrift af referat fra seneste møde

Underskrives næste møde, men er dog godkendt.

## 2. Nyt fra

### Formanden

Orienterede om ventelister og efterspørgsel på lejligheder i Fjordblink.

Orienterede om VN møde – bør nok være udelukkende et anliggende for personale. KR supplerede med info om de påtænkte ændringer af dette setup.

Havde haft kontakt med Anton Kanstrup omkring vejlaug "Polar". VØ have aftalt med SJ at afd. 10's bestyrelse overtager Antons post i dette laug.

Bestyrelshonorar – skal vi fortsætte den hidtidige ordning, eller skal den deles ud på alle medlemmer. **Beslutning: Vi fortsætter med den samme ordning, som hidtil.**

Orienterede om netop afholdt styringsdialogmøde med Aalborg Kommune, det var et positivt møde som var meget fremadskuende og udviklende.

Informerede om sag anlagt af beboer omkring den forestående renovering i afd. 3 – behandlet i sidste instans og fortsat med udfald til fordel for oprindelig beslutning om huslejeforhøjelsen.

Omtalte nyt skriv fra YouSee med ændrede kanaler. BE supplerede med info om forestående besøg af YouSee konsulent. Generelt dialog omkring TV-pakker.

### **Beslutning:**

**Der skal laves lister til beboerne ved kanalskift. Kan afhentes ved ejendomsfunktionærerne. KR undersøger aftalegrundlag og forhandlingsansvarlig for TV pakker.**

### Direktøren

Rene er raskmeldt og startede den 23. september efter afholdt ferie.

Mette fra sekretariatet har også været langtidssyg – er pt fraværende.

Michael stadig sygemeldt på deltid

Preben Jacobsen er i gang (Udlejningschef) - flere af jer har hilst på ham, måske senest i fredags. Han skal ansætte elev.

Opfølgning organisation – gennemgår materialet fra personalemødet på næste OB møde

Team Alabu Bolig – Der præsenteres nyt tiltag, en ny tur på bestyrelsesmøde i Alabu Bolig i morgen.

### Udlejning

3 boliger i tomgang pt – generelt ingen udlejningsproblemer i Fjordblink

### BL

Intet nyt, dog ros til arrangement i Rebild 4. og 5. oktober i 4. kreds

### 3. Byggesager

Dragen gennemgået under pkt. 0. Ellers intet nyt, afventer stadig enkelte byggeregnskaber. KR oplyste om status på renoveringssager i 10, 13 og 14 – kræver tættere dialog med Landsbyggefonden og KR følger op på dette. KR deltog på afdelingsmøde i 13, hvor han skitserede muligheder, konsekvenser og beslutningsgrundlag i forbindelse med en renovering.

### 4. Afdelingsmøder

Status på møderne fra hver af deltagerne fra OB, herunder skal nævnes:

01 – diskussion omkring økonomi på ejendomsfunktionær. Afklaring er efterfølgende sket på møde med VØ og KR.

05 – Altan projekt, dialog og afstemning omkring ændringer, urafstemning m.m. Altan projekt vedtaget igen i den oprindelige udformning.

28 – ny kontaktperson

16 – spørgsmål fra 2012 på om man kan videresende regning på havearbejde på vegne af beboer, som ikke overholder husorden. KR oplyste, at det kan man ikke. Spørgsmål på fældning af høje træer – kan man kun hvis der fremgår af husorden, ved fraflytning eller hvis, træet er til fare for tag eller personer. KR sørger for at de får svar i afdelingen.

35 – mangler færdiggørelse af fælleslokaler. Der mangler cykelparkering.

19 – afstemning foranledigede fejlfortolkning af indsendt forslag og budget. Derfor er der indkaldt til ekstraordinært møde kun med budget på dagsordenen.

15 – valgt en bestyrelse.

Generelt gode møder i positiv ånd og alle steder blev budgetter vedtaget, undtaget afdeling 19.

BE efterlyste ensretning af varmeregnskaber og service fra leverandører. KR oplyste, at vi kigger på det med det formål at in source opgaven.

Der var en generel diskussion omkring udfærdigelse af referater – det var én gang besluttet, at de laves af de folkevalgte og at det underskrives af dirigent og referent – der laves notat af administrationen. KR oplyste, at dette notat var et internt arbejdsdokument, så vi kan lave opfølgning fra administrationens side.

### 5. Konference, fælles eller OB?

VØ efterlyste input til konference eller studietur med fagligt indhold og relationer til nybyggerier og renoveringer. Generel debat omkring arrangementer med et højt fagligt indhold. ES foreslog et emne som energirenovering. Der arbejdes videre med flere emner og input på næste møde.

### 6. Møder 2014

Mødet 8. januar aflyses. Mødet 19. november 2013 flyttes til 20. november 2013.

### 7. Evt.

Kursus i brug af tablet 23.10 kl. 17.00 – Hans Jakob. KR arrangerer.

SJ forespurgte på muligheden for at afd. 10 og 13 kunne være fælles om at bruge og drifte fælleslokaler på Diskovej. KR oplyste, at det skal behandles på afdelingsmøde i hver afdeling, da det har økonomisk konsekvens.

KG efterlyste sanktionsmuligheder på hærværk på vaskemaskiner.

Mødet afsluttet

20131008/KR