



Organisationsbestyrelse

Formand
Anton Kanstrup
Korevej 33
9210 Aalborg SØ
ak@alabubolig.dk

Næstformand
Viola Ørbæk
Tordenskjoldsgade 9, st. tv.
9000 Aalborg
vio@bffjordblink.dk

Ursula Jørgensen
Diskovej 46
9210 Aalborg SØ
urj@bffjordblink.dk

Tina C. Kristiansen
Henning Schmidts Vej 21, st.
9000 Aalborg
tck-aeh@aalborg.dk

Susan Jørgensen
Peter Freuchensvej 25, st. th.
9210 Aalborg SØ
suv@bffjordblink.dk

Bodil Errboe
Tordenskjoldsgade 10, 1. th.
9000 Aalborg
boe@bffjordblink.dk

Kirsten Bjørnlund
Henning Smiths Vej 21, 2.th
9000 Aalborg
kib@bffjordblink.dk

Kirsten Gregersen
Cort Adellers Gade 6, 1.th
9000 Aalborg
kiden58@gmail.com

Personalerepræsentant
Johnny Kristiansen
Hvorupvej 7
9400 Nørresundby
jok@bffjordblink.dk

Suppleanter:

Birthe Holst
Bornholmsgade 52, st. th
9000 Aalborg

REFERAT fra Organisationsbestyrelsesmøde i Boligforeningen Fjordblink.

Tid: Tirsdag den 30. april 2013

Sted: Brohusgade 2B

Deltagere: Anton Kanstrup (AK), Viola Ørbæk (VØ), Johnny Kristiansen (JK), Tina C. Kristiansen (TCK), og Bodil Errboe (BE), Kirsten Bjørnlund (KB) og Susan Jørgensen (SJ)

Revisor Søren V. Pedersen, Beierholm (SVP) og økonomichef Helle Nielsen (HN) deltog under pkt. 5

Afbud: Ursula Jørgensen (UJ), Kirsten Gregersen (KG)

Referent: Klaus Ringgaard (KR)

Fjordblink administreres af:



Anton Kanstrup bød velkommen til mødet.

1. Underskrift af referat fra seneste møde – 2013.03.05

Referat var sendt rundt og betragtes som godkendt, da der ingen indsigelser var fremsendt inden 14 dage efter modtagelse, jf. i øvrigt forretningsordenen. Referat underskrevet.

2. Orientering fra

a) Formanden

AK orienterede om skrivelse fra Energi Nord vedrørende elafregning ifm. fraflytning – ansvar for forbrug overgår til os på fraflytningsdag.

AK orienterede om Aalborg Bo og fælles opnotering – arbejdsgrupper nedsat og analyse arbejdet fortsætter.

Boliger til tiden – sidste bøger fordelt til de øvrige organisationer efter antal lejemaal.

Ansøgning om tilskud til Fjong

Beslutning: Vi giver ikke tilskud

AK orienterede om klage fra beboer i afd. 3 omkring fordelingsnøgler ved renovering. VØ efterlyste et overblik over problemet og dets omfang mere generelt i Fjordblink

b) Direktøren

Bilag sendt rundt inden mødet.

c) BL

Intet nyt

3) Byggesager

Bilag med status på byggesager sendt rundt inden mødet.

AK efterlyste den økonomiske ramme og start/sluttidspunkt på projekterne i oversigten.

BE efterlyste retningslinjer og beslutning om projekt "Fælles hus" i Vestbyen.

Forslag: Nedsættelse af arbejdsgruppe med 2 fra OB og 2 fra adm. til at lave oplæg.

Beslutning: BE og VØ fra OB sammen med KR og RP fra adm.

4. Status på administrationsfælleskabet

Givet under pkt. 2

5. Planlægning af generalforsamling den 14.05.13

SVP gennemgik regnskabsprotokol, herunder skal specielt nævnes:

Øget fokus på forvaltningsrevision, dels opdatering af bestående målsætninger og målepunkter, dels et mere nuanceret rapporteringsværktøj til opfølgning.

Moms ifm. splitansættelse giver besparelser ift. budget 2012. Skat har givet en vejledende udtalelse som accepterer model med splitansættelser.

Generel gennemgang af henlæggelser, opsamlede resultater, kommentarer til de enkelte afdelinger og boligorganisationen.

SVP gennemgik kort spørgeskema og regnskabserklæring.

Alle dokumenter underskrives på formødet inden generalforsamlingen.

AK gennemgik efterfølgende det udsendte materiale med udgangspunkt i dagsorden til generalforsamling, herunder forretningsorden, beretning, valg af bestyrelsesmedlemmer m.m.

6. Forvaltningsrevision – udlejning

KR vender tilbage med nyt oplæg.

7. Næste møde

Tirsdag den 14. maj 2013 kl. 16.30

Tirsdag den 21. maj 2013 kl. 16.00 (konstituering)

2013.04.30/KR