

Referat

Organisationsbestyrelsesmøde i Alabu Bolig (8)

Tid: Tirsdag, den 30. april 2019 kl. 17.00

Sted: Saltumvej, Fælleshuset, 9220 Aalborg Øst

Deltagere:

Laila Thomsen (LT)

Susan Jørgensen (SJ)

Bjarne Jensen (BJ)

Brian Andersen (BA)

Bent Frederiksen (BF)

Viola Ørbæk (VØ)

John Christensen (JC)

Tina C. Kristiansen (TK)

Kim Bonderup (KiB)

Klaus Ringgaard (KR)

Susanne Kraglund (SK) - referent

Gæster:

Anne Louise Larsen (ALL), Tina Feder (TFE) - beboerrådgivere

0. Rundtur på Saltumvej (KR)

Status Øst i Centrum og SØ (ALL og TFE)

Tina Aaskov Feder gav status på hendes arbejde i SØ, hvor hun bl.a. arbejder med genhusning, beboerrådgivning og aktiviteter sammen med procesgruppen i SØ. I år vil der være særligt fokus på aktiviteter i sommerferien, herunder en familieferie.

Anne Louise Larsen gav kort status på arbejde i Øst i Centrum. Man er nu halvvejs igennem den 4-årige helhedsplan. Der arbejdes bl.a. med:

- Cafe Familiestart
- Familiehøjskole
- Turbo Camp, hjælper unge mennesker der er erklæret "ikke uddannelsesparat"
- Projekt Kickstart
- Hjælper unge mennesker ud i lommepegejob

Tilføjelse til referat af 3. april 2019 under pkt. 2f efter overskriften: "jfr. arbejdsnotat fra arbejdsdagen"



1. Godkendelse af dagsorden

Forslag:

Beslutning: Godkendt

Ansvar:

2. Punkter til beslutning

a. Skærpelse af Driftsbekendtgørelsen (KR)

1. Status

Intet nyt siden sidst udover, at vi fortsat fastholder den positive udvikling i driften.

Forslag: -

Beslutning: -

Ansvar: -

b. Generalforsamling, herunder vedtægter (Alle)

Kort debat omkring vedtægter, forretningsorden og program:

Formøde kl. 16.00.

Dørene åbnes kl. 16.45. Tage imod beboerne ved indgangen.

Start 17.30.

Ændring i programmet, Rasmus Prehn og Nikoline Prehn kommer på efter velkomst i ca. en halv time.

Spisning fra 18.10 til 19.00

Generalforsamling starter kl. 19.00

Forslag at årets nabo kåres inden valget.

Valg – LT, VØ, BA og BJ er på valg. Alle bruger 2 min på at fortælle, hvorfor de genopstiller.

Forslag: Årets nabo kåres inden valg.

Beslutning: Godkendt

Ansvar: LT

c. Afdelingsmøder, planlægning (Alle)

Forslag: Afdelingsmøder fordelt indtil sommerferien.

Beslutning: Godkendt

Ansvar: SUK



d. Status Amagergade (LT)
Opfølgning fra tidligere OB-møder:

25. september 2018: Torsten gav en orientering mht. vinduesudskiftning i Amagergade.
4. december 2018: Fortsætter som aftalt.

Opsummering fra mødet den 1. november 2018 med beboerne i Amagergade:

1. Beboerdemokratiet – Regler // Rammer // Roller
 - Juridisk gennemgang ved advokat Anne Henriksen.
 - Afdelingsmødet beslutter de overordnede rammer for en renovering (vinduesudskiftning).
 - Organisationsbestyrelsen er herefter bygherre på renoveringen og træffer alle beslutninger, også evt. projektændringer.

Vinduesudskiftningen er opstartet den 29.ds.
Byggeudvalg fra OB som tidligere vedtaget

Forslag: Byggeudvalg består fremover kun af administrationen og 2 OB medlemmer, Kim Bonderup og Laila Thomsen

Beslutning: Godkendt

Ansvar: LT

e. Takt og tone (Alle)

LT: KR og LT har haft møde med Anne Henriksen vedr. hjemmel i lovgivning i forhold til chikane og uhensigtsmæssig optræden. Dels med baggrund i den skærpede retorik og tone generelt i samfundet og dels med baggrund i den skærpede bekendtgørelse fra Arbejdstilsynet.

Der laves generel informationsskrivelse, som beskriver forventninger, kompetencer og rettigheder til både beboere og beboerdemokratisk valgte i Alabu Bolig. Skal også indeholde information omkring pligter og rettigheder på fx et afdelingsmøde.
Personale uddannes i konflikthåndtering, der laves også et forløb til OB

Forslag: Der laves udkast til informationsskrivelse til præsentation og godkendelse i OB.

Beslutning: Vedtaget

Ansvar: KR

f. Opgradering af lejemål i afdelinger med udlejnings udfordringer (KR)

KR gennemgik de udfordringer vi i stigende grad oplever på baggrund af den øgede konkurrence fra private og pensionskassers mange byggerier i Aalborg.

Den betyder, at vi skal være mere opmærksomme på vore lejemåls stand og kvalitet for at minimere tomgangsleje, især i de afdelinger, hvor vi tidligere har oplevet udfordringer.



Forslag: Ansøgning om tilskud fra dispositionsfonden til opgradering af lejemål i Løgstør, Odinsgade/Skolegade og Søndergade.

Beslutning: Vedtaget

Ansvar: KR

3. Punkter til drøftelse, bl.a.:

- a. Info
KR, herunder ledelsesrapportering og byggerier
LT, jf. bilag
Bordet rundt
Intet

- b. Arbejdsgrupper, status (Alle)
Intet

4. Kommende punkter

Bestyrelsesudvikling og strategi
Orientering fra inspektør - afdelinger
Orientering fra Teamledere - job
Årshjul – planlægning af møder og indhold
Kommende byggerier – udviklingsstrategi
Drejebog for renoverings- og byggesager

5. Kommende bestyrelsesmøder

Konstituerende møde tirsdag 4. juni 2019 kl. 17.00
Mandag 19. august 2019 kl. 17.00
Workshop 14. maj 2019 kl. 17.00
Generalforsamling 22. maj 2019

6. Eventuelt

Intet

7. Evaluering af møde

Intet

