

Referat

Organisationsbestyrelsesmøde i Alabu Bolig (2)

Tid: Torsdag, den 30. august 2018 kl. 17.00

Sted: Brohusgade 2B, 9000 Aalborg

Deltagere:

Laila Thomsen (LT)

Susan Jørgensen (SJ)

John Christensen (JC)

Tina C. Kristiansen (TK)

Kim Bonderup (KiB)

Viola Ørbæk (VØ)

Søren Thomsen (ST)

Bjarne Jensen (BJ)

Brian Andersen (BA)

Klaus Ringgaard (KR)

Susanne Kraglund (SK) - referent

Afbud: Søren Thomsen (ST)

0. *Orientering om udlejningsprocessen (MW)*

Morten Weesgaard orienterede om udlejningsprocessen i Aalborg.

1. *Godkendelse af dagsorden*

Forslag: Dagsorden tilføjes punkt 2.g – Råderetskatalog Grønneparken.

Beslutning: Godkendt

Ansvar: LT

2. *Punkter til beslutning*

a. Skærpelse af Driftsbekendtgørelsen (MW)

1. Økonomisk status på afdelingerne med effektivisering som overskrift.
2. Budget 2019 (hovedforening)

MW gennemgik budget 2019 (hovedforening). Omkostninger falder med 3% i forhold til 2018. I budgettet er der lagt en besparelse på administrationsbidrag på 4%. Besparelsen er ligeledes medtaget i budgetterne på afdelingerne.

Forslag: -

Beslutning: -

Ansvar:-



b. Forvaltningsrevision (MW)
1. Klagehåndtering

MW: Forvaltningsrevision vedr. klagehåndtering samt procedure for klagehåndtering til hjemmesiden er udarbejdet. Vi skal leve op til lovgivningen samt i høj grad til persondataforordningen. Vi vil gerne, at tryghed og trivsel stiger i afdelingerne.

Forslag: Godkendelse af forvaltningsrevision vedr. klagehåndtering samt procedure for klagehåndtering til hjemmeside.

Beslutning: Godkendt

Ansvar: MW

2. Brev til afdelingsbestyrelser vedr. persondataforordningen.

Brev til alle afdelingsbestyrelser vedr. persondataforordningen. Vi er nødt til at stille krav til afdelingsbestyrelserne, hvoraf det fremgår, hvad man skal efterleve i forhold til persondataforordningen.

Der var en kort debat om afdelingsbestyrelser og persondataforordningen.

Forslag: Godkendelse af brev til afdelingsbestyrelser vedr. persondataforordningen.

Beslutning: Det sikres, at materialet er forståeligt inden det sendes ud. Godkendt.

Ansvar: MW

c. OB medlemmers rolle på afdelingsmøder (LT - VØ)

LT: OB er ansigtet ud af til over for vores beboere. Vigtigt at have det i mente, når man repræsenterer OB på afdelingsmøder.

VØ: Når vi er ude fra OB, så har vi en rolle der siger at vi ikke går ind i en diskussion. Vi skal være neutrale. Vi skal repræsentere OB på en god måde.

KR: Appellerer til, at hvis der er noget, så gå til administrationen. Bak personalet op – OB er deres redningsplanke. Lad os tage snakken bagefter, eller evt. inden mødet. Klæd evt. personalet på inden mødet. Og omvendt – personalet skal også bakke OB op.

Vi har fået en række nye medarbejdere, som har brug for opbakning, uanset om man er beboer og/eller medlem af en afdelingsbestyrelse.

Kort debat om loyalitet, roller, opbakning m.m.

Forslag: Alle var enige om, at man repræsenterer OB på afdelingsmøder. Enighed om, at OB bakker personalet op på afdelingsmøder.

Beslutning: Godkendt

Ansvar: Alle i OB



d. Generalforsamling – proces omkring valg af suppleanter (VØ)

VØ: Er blevet gjort opmærksom på, at vi ikke fulgte forretningsordenen ved valg af suppleanter på generalforsamlingen. Idet der skulle have været trukket lod om 1., 2. og 3. suppleant, da der ikke var afstemning.

Kort debat vedr. afstemningen på generalforsamlingen.

Forslag: KR tager fat i Laurits for at høre, hvad vi gør. Tages op på næste møde.

Beslutning: Godkendt

Ansvar: KR

e. Afholdelse af jubilæum i afdeling – økonomiske rammer (KR)

KR: Har fået ønsker fra 2 afdelinger, som skal holde fest pga. jubilæum. Skal OB sætte en økonomisk ramme for, hvor meget man må bruge?

Forslag: Når KR har vendt med BL, hvad der er tilladt, laves der et skriv fra OB med retningslinjer og et max. Beløb. Tages med på næste møde.

Beslutning: Vedtaget

Ansvar: KR

f. Ændring af politisk deltagelse ved rejsegilder o.l. (LT)

LT: Undrer sig over, at hele OB ikke var inviteret til de seneste to rejsegilder. Hidtil har hele bestyrelsen været inviteret ved rejsegilde og første spadestik, hvad er der sket, og hvem har taget beslutning om, at OB ikke deltog i de seneste to rejsegilder?

KR: Det er byggeudvalget der har aftalt rejsegilde. Det er to gamle Fjordblink afdelinger, hvor kutyme har været at OB ikke blev inviteret. Byggeudvalget har ikke været opmærksom på at OB skulle inviteres. Det bliver rettet fremover.

Forslag: OB inviteres altid til første spadestik, rejsegilde m.m.

Beslutning: Vedtaget

Ansvar: KR

g. Råderetskatalog – Grønneparken

BJ: Grønneparken bruger kr. 1.500.000 for at sætte Råderetten i gang i 2019. Kr. 1.500.000 i 2020, og derefter falder beløbet til kr. 1.000.000. Der er stor interesse for at anvende råderetten. Der er åbent hus på Aggersundvej 10 den 6. september kl. 19.00. Forslaget blev vedtaget på et ekstraordinært afdelingsmøde den 28. august 2018.



KR: Bekymring, hvis man vælger hele paletten og huslejen bliver for høj. Vi skal sikre, at det ikke sker. Afdelingen kan ikke bære, at huslejeniveau kommer op på 1.200 kr. pr. m2. Beboerne er informeret om det.

Forslag: KR finder ud af, om OB skal godkende forslaget, eller det kun er ved udendørs råderet, at det forholder sig sådan.

Beslutning: Godkendt

Ansvar: KR

3. Punkter til drøftelse, bl.a.:

a. Info

KR, herunder ledelsesrapportering og byggerier

LT, jf. bilag

Bordet rundt

KR: Styregruppemøde i SØ den 29. august 2018. Kommunen har endelig erkendt, at der er problemer deroppe. De er nødt til at gøre en indsats. Vi har mulighed for at søge projektmidler til byens fællesrum fra Real Danial. Kommunen bakker op omkring projektet. Det er vigtigt, at der kommer nogle fysiske forandringer i området.

Anden udfordring er, at voksne render og "leger" politibetjente deroppe. – der begynder at være selvjustits deroppe.

b. BoiAalborg, Aalborg Bo og AKU

LT: AalborgBo – der har været afholdt et arrangement med fine tilbagemeldinger i foråret - planlagt af arbejdsgruppen, der var blevet nedsat i AalborgBo.

Nu har både Hasseris Boligselskab og Himmerland trukket sig fra arbejdsgruppen, så derfor er arbejdsgruppen i AalborgBo nedlagt.

I stedet laver vi nu kun fællesarrangementerne i Bo i Nord.

Næste arrangement: Hvad er bestyrelsens arbejdsopgaver el. lign. formulering. Alle deltager så vidt muligt.

Følgende deltager i BL's weekendkonference i Frederikshavn: JC – TK – KiB – VØ – LT

Bordet rundt:

VØ – Har deltaget i to rejsegilder, hvor der mødte en del beboere samt mange håndværkere op.

c. Arbejdsgrupper, status

Intet



- d. Designguide Alabu Bolig
SK gennemgik designguide for Alabu Bolig. Logo samt skyline er blevet opdateret.
Implementeres løbende.

4. Kommende byggerier og renoveringer – hvad vil vi gerne?

Udsættes til næste møde.

5. Kommende punkter

Bestyrelsesudvikling og strategi
Orientering om udlejning/BoiAalborg
Orientering fra Teamledere
Årshjul – planlægning af møder og indhold
Kommende byggerier – udviklingsstrategi (Kommuneplan/Planstrategi) Del 2

6. Kommende bestyrelsesmøder

Tirsdag den 25. september 2018 kl. 16.30
Onsdag den 31. oktober 2018 kl. 17.00
Tirsdag den 4. december 2018 kl. 17.00
Onsdag den 9. januar 2018 kl. 17.00

Afholdelse af møde på Saltumvej i maj

7. Eventuelt

KR inviterer Esben Aaby Nielsen til næste bestyrelsesmøde i forhold til image m.m.

8. Evaluering af møde

Fint møde. God dialog.

20180830//Susanne Kraglund

