

Referat

Organisationsbestyrelsesmøde i Alabu Bolig (9)

Tid: Mandag, den 14. maj 2018 kl. 16.30

Sted: Brohusgade 2B, 9000 Aalborg

Deltagere:

Laila Thomsen (LT)

Susan Jørgensen (SJ)

John Christensen (JC)

Tina C. Kristiansen (TK) -afbud

Kim Bonderup (KiB)

Viola Ørbæk (VØ)

Søren Thomsen (ST)

Bjarne Jensen (BJ)

Brian Andersen (BA)

Klaus Ringgaard (KR)

Susanne Kraglund (SK) - referent

1. Godkendelse af dagsorden

Punkt 2. e Diskovej tilføjes.

Forslag: -

Beslutning: Godkendt

Ansvar: -

2. Punkter til beslutning

a. Skærpelse af Driftsbekendtgørelsen (KR)

1. Økonomisk status på afdelingerne med effektivisering som overskrift.

KR har været rundt i driften og snakke effektivisering. Tallene viser, at vi er godt på vej i forhold til effektiviseringen og at en del af pengene er indhentet via indkøbsaftaler, der er lavet for hele organisationen.

Forslag: -

Beslutning: -

Ansvar: -



- b. Forslag om igangsætning af initiativer for afd. 21 Saltumvej, herunder godkendelse af afdelingens deltagelse i projektet vedr. den førerløse bus, samt godkendelse af ansøgning om midler fra infrastrukturpuljen til udvidelse af stien, som den førerløse bus skal køre på.

Forslag: Se ovenstående

Beslutning: Godkendt

Ansvar: KR

- c. Tildeling af kvoter, opstart af byggerier, herunder byggeudvalg m.m.

LT: Nye projekter til godkendelse: Saltumvej, 30 boliger – 12 seniorboliger, Peder Skramsgade – 15 seniorboliger i Gistrup

Forslag: Igangsætning af alle 3 projekter

Beslutning: Godkendt.

Ansvar: KR

- d. Generalforsamling

Formøde kl. 16.00

Forslag: Forslag om salg af Signalvej skal med på Generalforsamlingen.

Beslutning: Godkendt

Ansvar: KR

- e. Diskovej

KR- Vi har modtaget ansøgning vedr. dispensation af 2 haveskure på Diskovej.

Beboerklagenævnet har overfor lejemålene i nr. 174 og 176 på Diskovej påpeget overskridelser af indtil flere love og driftsbekendtgørelser ved opførelse af haveskure i baghaven. Afdelingsbestyrelsen ønsker at søge om dispensation for begge lejemål, så haveskurene, med de ændringer som bestyrelsen og de to lejere er enige om er gennemført, ikke fjernes, men godkendes som vist på bilag.

Forslag: At der gives dispensation

Beslutning: Enig bestyrelse afviser at give dispensation, primært fordi det er ulovligt opført.

Ansvar: KR



3. Punkter til drøftelse, bl.a.:

a. Info

KR, herunder ledelsesrapportering og byggerier
LT, jf. bilag

Bordet rundt

VØ: Molokker sat op på Godsbanen. P-plads på godsbanen. Vi fået 51 p-pladser, 5 mindre end før. Men stadig godt dækket ind i forhold til parkering. Indgået forlig med DSB.

SJ: Peter Freuchens Vej skrider flot frem.

BJ: Nyttehaverne er en succes i Grønneparken.

ST: Kommet ind i BL's repræsentantskab. Vi skal arbejde hen imod, at have en repræsentant ind i kredsbestyrelsen i BL.

BA: Renoveringen fylder 10 år den 12. juni i Amagergade.

KB: Multibaner er ved at blive lavet i Gistrup.

b. BoiAalborg, Aalborg Bo og AKU Drøftet

c. Arbejdsgrupper, status Se bilag

4. Som organisationsmedlem – "Hvad er vigtigt for dig ift. beboerdemokratiet?"

Debat om vigtigheden ift. Beboerdemokratiet. Følgende emner blev nævnt:

- Synlig i forhold til vores beboere
- Gøre vore beboere opmærksomme på, hvad det vil sige at bo alment
- Få flere beboere engageret i beboerdemokratiet og få dem forklaret deres indflydelse
- Tage emnet "beboerdemokrati" op på et fællesmøde
- Engagere de yngre beboerdemokrater
- Fastholde de unge inden de flytter
- Samlet op efter afdelingsmøderne

LT: Næste punkt vi skal arbejde med er "Samling af ungdomsboligerne" – prøve at få en snak med dem – de kunne komme med input til os.



5. Kommende punkter

Bestyrelsesudvikling og strategi

Orientering om udlejning/Bo i Aalborg

Orientering fra Teamledere

Årshjul – planlægning af møder og indhold

Kommende byggerier – udviklingsstrategi (Kommuneplan/Planstrategi) Del 2

6. Kommende bestyrelsesmøder

Torsdag den 31. maj 2018 kl. 17.00

Generalforsamling: Onsdag, den 23. maj 2018 kl. 17.30 (16.30 formøde)

7. Eventuelt

8. Evaluering af møde

20180514//Susanne Kraglund

