

Referat

Organisationsbestyrelsesmøde i Alabu Bolig (6)

Tid: Onsdag, den 24. januar 2017 kl. 16.30

Sted: Brohusgade 2B, 9000 Aalborg

Deltagere:

Laila Thomsen (LT)

John Christensen (JC)

Tina C. Kristiansen (TK)

Kim Bonderup (KiB)

Susan Jørgensen (SJ)

Bjarne Jensen (BJ)

Brian Andersen (BA)

Viola Ørbæk (VØ)

Klaus Ringgaard (KR)

Susanne Kraglund (SK) - referent

Afbud:

Søren Thomsen (ST)

1. Godkendelse af dagsorden

Forslag: Følgende punkter tilføjes dagsordenen. Pkt. 2 f. Generalforsamling. Pkt. 2. a2. Trivselsmedarbejder, skriv til afdelingsbestyrelserne.

Beslutning: Godkendt

Ansvar: LT

2. Punkter til beslutning

a. Skærpe af Driftsbekendtgørelsen (KR/MW)

1. Økonomisk status på afdelingerne med effektivisering som overskrift

2. Trivselsmedarbejder, skriv til afdelingsbestyrelserne.

1. Økonomisk status på afdelingerne med effektivisering som overskrift

Forslag: Bestyrelsen skal sikre at vi lever op til de nye målsætninger.

Overordnet opfølgning bliver et fast punkt på OB-møderne efter hvert kvartal.

Målsætningerne evalueres årligt inden årsskiftet, således nye forudsætninger kan indarbejdes i kommende budgetlægning.

Beslutning: Godkendt

Ansvar: KR



2. Trivselsmedarbejder, skriv til afdelingsbestyrelserne

Info brev om Søren's nye rolle samt skærpet lovgivning omkring klagesager sendes til afdelingsbestyrelserne. Klageproces mellem Alabu Bolig og afdelingsbestyrelserne bliver lukket fremover pga. persondataforordningen. Klager bliver fremover behandlet af Trivselsmedarbejder i Alabu Bolig.

Der var en kort debat om at klagesager fjernes fra afdelingsbestyrelserne. Generel tilfredshed.

Forslag: Brev vedr. ovenstående sendes ud til afdelingsbestyrelserne.

Beslutning: Vedtaget

Ansvar: MW

b. Byggeudvalg Amagergade, vinduesudskiftning

Forslag: LT vil gerne deltage i byggeudvalg, da hun har deltaget i renoveringen tidligere.

Beslutning: Vedtaget

Ansvar: LT

c. Henvendelse fra beboer

Forslag: Det fastholdes, at beboeren igen skal indkaldes til møde med LT/KR.

Beslutning: Vedtaget

Ansvar: LT

d. Evaluering af bestyrelsesarbejdet siden fusionen

LT: Nu er der gået 2 år siden vi fusionerede. Er der noget i vores bestyrelsesarbejde der skal ændres? Lever vi op til vores Forretningsorden? Skal vi afstemme vores forventninger til bestyrelsesarbejdet. Skal vi have en konsulent til at køre en seance, omkring bestyrelsesarbejdet.

Der var en kort debat om for- og imod at få en konsulent ind der kan styre en seance om det "professionelle" bestyrelsesarbejde.

Forslag: Efter generalforsamlingen starter et forløb med en ekstern konsulent, som giver bestyrelsen redskaber til fremtidigt bestyrelsesarbejde.

Beslutning: Vi arbejder videre med planlægningen

Ansvar: LT

e. Forvaltningsrevision, gennemgang af nye områder

- Sikkerhed omkring persondata
- afdelingsmøder
- OB ny
- Forretningsordener



- Forretningsordener afdelingsbestyrelser

Forslag: Fremsendte forretningsordener godkendes uden ændringer.

Beslutning: Godkendt alle 5

Ansvar: KR

f. Generalforsamlingen

Bjarne Jensen er forhindret i at deltage i Generalforsamlingen.

LT – køreplan som sidste år. Vi skal have fokus på:

- Stemmesedler, nummereret og med fortrykt navn på dem der er på valg
- Medarbejdere til at stå ved dørene, så stemmesedler afleveres når folk går tidligere fra Generalforsamlingen.
- Stemmetællere – 5 stk.
- Der vælges en repræsentant ved hvert bord til at samle stemmesedler ind.
- Følgende er på valg: SJ – TCK – JC – ST. SJ – TCK og JC genopstiller. ST deltog ikke i mødet.

3. Punkter til drøftelse, bl.a.:

a. Info

KR, herunder ledelsesrapportering og byggerier

LT, jfr. info

Bordet rundt

Intet

b. BoiAalborg

LT gav en status.

c. AKU

KR – første bestyrelsesmøde med den nye bestyrelse. Godt møde.

d. Arbejdsgrupper, status

Forvaltningsrevision:

Uddannelse af afdelingsbestyrelser – er afsluttet:

LT, BA, VØ og SJ

Profil og synlighed – er afsluttet:

LT, BA og VØ

Information og synlighed:

KB, BJ, ST – behandles på bestyrelsesmøde den 14. marts 2018.

Konfliktløsningskursus for afdelingsbestyrelser: (møde aftales efter Antons ferie)

LT, BJ

Morten, Anton og Søren

Hvad er en god nabo?:



LT, BJ, TCK
Søren

Vedtægter:
BA, LT og VØ
KR

Udvikling 2021, del 1:
LT, VØ, ST, KB
KR

Afdelingssammenlægninger:
LT, JC, VØ, BA
KR, Rene, Mette

Byggeudvalg:
Stormgade – JC + LT
Peter Freuchens Vej – VØ + BA
Diskovej – VØ + TK?
Saltumvej – LT + BJ
Umanakvej/Ivigutvej – SJ + KB
Amagergade – LT forventeligt

4. Kommende punkter

Orientering fra nogle af vores teamledere
Orientering om udlejning/Bo i Aalborg
Kursus for bestyrelser: Konfliktløsning
Årshjul – planlægning af møder og indhold
Kommende byggerier – udviklingsstrategi (Kommuneplan/Planstrategi) Del 2

5. Kommende bestyrelsesmøder

Onsdag den 14. marts 2018 kl. 16.30
Onsdag den 11. april 2018 kl. 16.30
Mandag den 14. maj 2018 kl. 16.30

Generalforsamling: onsdag den 23. maj 2018

6. Eventuelt

7. Evaluering af møde

VØ – godt møde med god debat.

