

# Referat

## Organisationsbestyrelsesmøde i Alabu Bolig (4)

**Tid:** Mandag, den 30. oktober 2017 kl. 16.30

**Sted:** Brohusgade 2B, 9000 Aalborg

Deltagere:

Laila Thomsen (LT)

Susan Jørgensen (SJ)

John Christensen (JC)

Bjarne Jensen (BJ)

Brian Andersen (BA)

Viola Ørbæk (VØ)

Søren Thomsen (ST)

Kim Bonderup (KiB)

Tina C. Kristiansen (TK)

Klaus Ringgaard (KR)

Susanne Kraglund (SK) - referent

### **0. Udvikling 2021**

#### **- Opfølgning Strategi (MW)**

Strategiarbejde og punkter i OB omkring demokrati. Har taget noget fra input fra sidst og har nogle eksempler med til gennemgang.

Materiale er sat ind i skabelon og tilføjet lidt.

De grupper der tidligere har arbejdet med emnerne, skal gå dem igennem og lave målsætninger.

I alt 4 projektgrupper:

Uddannelse af afdelingsbestyrelser – SJ, VØ, BA, LT

Profil & Synlighed – LT, BA, VØ

Attraktive boliger - Bygge- og Renoveringspolitik JC, VØ, LT, SJ

Information og vidensdeling KB, BJ, ST

#### **- Strategi og Masterplan, del 1 (KR)**

Oplæg til masterplan for områder egnet til nybyggeri, gennemgang af beslutningsoplæg.

Del 2 kommer til at omhandle oplæg til den endelige strategi og plan for renoverings- og byggeprojekter frem mod 2021.

KR Gennemgik oplæg til endelig strategi og plan for renoverings- og byggeprojekter frem mod 2021



## 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

## 2. Punkter til beslutning

### a. Arbejdsgrupper.

1. Tilpasning af Alabu Boligs vedtægter.
2. Konfliktløsning.

1. Tilpasning af Alabu Boligs vedtægter.

**Forslag:** BA er tovholder på arbejdsgruppe vedr. vedtægter.

**Beslutning:** Arbejdsgruppen består af BA, LT og VØ.

**Ansvar:** BA

2. Konfliktløsningskursus for afdelingsbestyrelser.

**Forslag:** LT er tovholder på arbejdsgruppe vedr. konfliktløsningskursus for afdelingsbestyrelser.

**Beslutning:** Arbejdsgruppen består af LT, BJ og en fra administrationen (KR).

**Ansvar:** LT

### b. Driftsbekendtgørelsen – skærpelse af krav til medlemmer af en organisationsbestyrelse, hvordan lever vi op til disse?

KR gennemgik de skærpede krav af bekendtgørelsen om drift af almene boliger. Skærpelse af ansvar for OB og OB's arbejde. Bl.a. påbud om at skærpelse af krav til afdelingerne om øget omkostningsfokus.

**Forslag:** KR arbejder videre med bekendtgørelsen.

**Beslutning:** Punktet tages på dagsordenen igen om 3 måneder.

**Ansvar:** KR

### c. Helhedsplaner – Saltumvej og Ivigtutvej/Umanakvej.

Tilskud til renovering fra trækningsret//dispositionsfond.

**Forslag:** Bevilger kr. 8 mio. i tilskud til hver afdeling fra trækningsret/dispositionsfond.

**Beslutning:** Vedtaget.

**Ansvar:** KR

### d. Udvikling 2021 – del 1, skal vi arbejde videre med oplæg?

**Forslag:** Der nedsættes arbejdsgruppe som arbejder videre med oplæg fra KR.

**Beslutning:** Arbejdsgruppe: LT, VØ, ST, KB og KR.

**Ansvar:** KR



e. Tabt arbejdsfortjeneste (TK)

TK – har bedt om at få dette punkt på dagsordenen. Synes det er ærgerligt at alle ikke kan deltage i studietur på lige fod, da dem der skal tage fri fra arbejde, ikke kan få tabt arbejdsfortjeneste. Har forespurgt BL som siger, at man kan omfordele midlerne fra en byggesag.

KR – har bedt om dokumentation for dette fra BL, da byggesagshonorar kun går på byggesagen.

**Forslag:** Afventer svar fra BL.

**Beslutning:** Tages op på næste OB møde.

**Ansvar:** KR

f. Pandoravej – ingen bestyrelse, løsning af barnevognsproblematik.

Problematik vedr. opbevaring af barnevogne i cykelskurene på Pandoravej.

Der har været ekstraordinært afdelingsmøde, hvor det blev vedtaget at nedsætte en arbejdsgruppe, som skal komme med en løsning.

Der var en kort debat om løsningsforslag.

**Forslag:** Penge bevilges til sliske til kælderen og arbejdsgruppen fra afdelingen arbejder på at finde en løsning.

**Beslutning:** Enighed i OB, at der laves en sliske hurtigst muligt. Beboere, der ønsker at være med i arbejdsgruppen, mailer til JW, jfr. referatet fra afdelingsmødet.

**Ansvar:** KR

**3. Punkter til drøftelse, bl.a.:**

a. Info

KR, herunder ledelsesrapportering

LT, herunder info bilag.

Bordet rundt

Klagesager tages op på et tidspunkt.

LT: 31 tilmeldt til kursus "Økonomi i almen boligorganisation".

Almene Boligdage. SK bestiller bus.

VØ: Stadig problemer med Molokker i Vestbyen.

KB: Gistrup – 3 biler der har fået stjålet nummerplader.

SJ: Vedr. møde på Dionevej, hvor der bl.a. var råderetskatalog på dagsordenen. Der manglede adm. personale til at besvare spørgsmål.



b. Evaluering studietur

Alle synes det var en rigtig god og inspirerende tur.

Der var en kort debat om de forskellige indtryk bl.a. bæredygtighed, byggeformer, borgerinddragelse samt det sociale element.

Vi laver aftale om besigtigelse af børnehaven Karolinelund med Esben og Jasper.

c. BoiAalborg

Drøftet.

d. Grønlænderenheden

Drøftet.

e. Nedsikring af stillinger som netværkskoordinator

Drøftet.

**4. Kommende punkter**

Orientering fra nogle af vores teamledere.

Kursus for bestyrelser: Konfliktløsning.

Årshjul – planlægning af møder og indhold.

Kommende byggerier – udviklingsstrategi (Kommuneplan/Planstrategi) Del 2.

**5. Kommende bestyrelsesmøder**

Mandag 4. december 2017, kl. 16.30

Onsdag 24. januar 2018, kl. 16.30

Generalforsamling: onsdag 23. maj 2018

**6. Eventuelt**

VØ taler med Rene ang. tidspunkter for byggemøder på Diskovej.

Kort debat om mødetidspunkter for byggemøder.

**7. Evaluering af møde**

Enighed om at til næste møde spises der fra kl. 18 – 18.30 som et forsøg.

