

Referat

Organisationsbestyrelsesmøde i Alabu Bolig (3)

Tid: Tirsdag, den 26. september 2017 kl. 16.30

Sted: Brohusgade 2B, 9000 Aalborg

Deltagere:

Laila Thomsen (LT)

John Christensen (JC)

Bjarne Jensen (BJ)

Brian Andersen (BA)

Viola Ørbæk (VØ)

Søren Thomsen (ST)

Kim Bonderup (KiB)

Klaus Ringgaard (KR)

Susanne Kraglund (SK) - referent

Afbud:

Tina C. Kristiansen (TK)

Susan Jørgensen (SJ)

0. Strategi – OB's indsatser (MW)

- Beboerdemokrati
- Synlighed
- Informations- og vidensdeling

Der skal arbejdes med præcisering og handlingsplaner til implementering (En del af Forvaltningsrevision og årshjul).

Morten Weesgaard spurgte ind til OB's indsatser i forhold til Beboerdemokrati, Synlighed og Informations- og vidensdeling.

Der var en kort debat om, hvordan det gribes an. Enighed om, at det implementeres i forvaltningsrevisionen, og der følges op løbende. Forvaltningsrevision bliver et fast punkt på dagsordenen fremover. MW skriver OB's indsatser ind i Forvaltningsrevisionen, og de kvalitetssikres på næste OB møde.

KR orienterede kort om effektiviseringsenhedens besøg.

LT – Forespørgsel på kursus for nye afdelingsbestyrelser.

Kort snak om kursus skal være for nye eller for alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Enighed om, at der laves et kursus for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer tirsdag den 31. oktober kl. 17.00. Program som sidste kursus. MW indkalder.



1. Godkendelse af dagsorden

Forslag: LT – ekstra punkter til dagsordenen.

3c. BoiAalborg.

3d. Valgplakater i afdelingerne.

3e. Mail fra Peter Freuchens Vej.

Nyt møde i afd. 57 tirsdag den 24.10 kl. 18.30. Der skal vælges ny bestyrelse m.m.

Beslutning: Godkendt

Ansvar: KR

2. Punkter til beslutning

a. Aalborg SØ – aftaler og planer, hvad skal/kan vi arbejde videre med. (LT og KR)

KR – Der er generelt udfordringer i afdelingerne i området. Samarbejdet skrider stille og roligt fremad. Kommunen har anerkendt, at der er problemer. Procesgruppen er i gang med at arbejde med problematikken i området.

JC – Ville være godt, hvis vi kun udlejer til +60. Højhuset er velegnet for ældre mennesker. Kunne man bruge dette argument for at skabe ensartethed i beboersammensætningen? Evt. vagtfolk på.

KR- Vi kan ikke styre problematikken på Torvet. Det er Politiets opgave at være aktiv i området. Vi skal have løst problemerne og ikke bare flytte det til andre afdelinger. Adgang til Indre Gade skal lukkes. René P. arbejder på det.

Forslag: Vi sætter vagter på i Indre Gade på udsatte tidspunkter fredag/lørdag, samt lukker adgangen til Indre Gade.

Beslutning: Godkendt

Ansvar: KR

b. Driftsgruppen – fremtid (LT)

LT – Driftsgruppen blev lavet i forbindelse med fusionsarbejdet. De har lavet et godt stykke arbejde i forhold til bl.a. råderet. LT foreslår, at gruppen nedlægges.

Der var en kort debat om for og imod til forslaget om driftsgruppens nedlæggelse.

BA er enig i at nedlægge Driftsgruppen, for i stedet for at nedsætte ad hoc grupper med relevante emner under OB. Det er OB, der udvælger emnerne og udstikker rammerne og tidsplan for tilbagemeldingen.



Ad hoc gruppen skal sammensættes med OB medlemmer, afdelingsbestyrelsesmedlemmer og ansatte fra administrationen eller ejendomsfunktionærer.

Forslaget om at nedlægge driftsgruppen og i stedet nedsætte ad hoc arbejdsgruppe med deltagere fra OB, medarbejdere samt medlemmer fra afdelingsbestyrelser blev sat til afstemning.

For – 4

Imod – 3

Forslag: Driftsgruppen fortsætter året ud. Herefter laves der ad hoc arbejdsgruppe med deltagere fra OB, medarbejdere samt medlemmer fra afdelingsbestyrelser. Der arbejdes med forskellige emner.

Beslutning: Godkendt

Ansvar: LT

c. Team Alabu Bolig – tur til Luxembourg (LT)

Team Alabu Bolig fortsætter uden Mogens R., som stopper pr. 30.09.17. KR deltager på serviceholdet.

Laila Thomsen, Viola Ørbæk, Kim Bonderup og Bjarne Jensen rejser ned og tager imod Team Alabu Bolig.

Forslag: Laila Thomsen, Viola Ørbæk, Kim Bonderup og Bjarne Jensen deltager i modtagelse af Team Alabu Boligs ankomst i Luxembourg.

Beslutning: Godkendt.

Ansvar: LT

3. Punkter til drøftelse, bl.a.:

a. Info

KR, herunder ledelsesrapportering

LT

Bordet rundt

LT: Kan vi på ledelsesrapporteringen få restanceliste samt klager i % i forhold til antal boliger.

KR – Cannabis – BL vil bringe historien. Den skaber præcedens, så den kan hjælpe vores kolleger rundt om i landet.



LT - Rådmandsvandring i SØ. Manglede deltagelse fra beboere og bestyrelser.

JC – Afbud til studietur i oktober.

BA – Møde i sundhedsprojekt. Finder ud af, hvor langt de er i gruppen og skubber lidt til dem.

b. Evaluering af afdelingsmøderne

Der var en kort debat om deltagelse på afdelingsmøderne. Meget positive møder i år. Der var ros til administrationen.

c. BoiAalborg

Drøftet.

d. Valgplakater

LT – Har fået en forespørgsel på opsættelse af valgplakater på bakken i GrønneParken. Vi skal have en generel holdning vedr. opsættelse af valgplakater.
VØ – Vores afdeling har sagt ja til, at der må sættes valgplakater op.

Der var en generel holdning til, at der skulle siges nej til valgplakater fremover.

Konklusion – OB's holdning er nej til valgplakater fremover.

e. Mail fra Peter Freuchens Vej

KR og RP svarer på mailen. (Er løst (ref.))

4. Kommende punkter

Orientering fra nogle af vores teamledere

Kursus for bestyrelser: Konfliktløsning

Årshjul – planlægning af møder og indhold

Finansiering/låneordning

Kommende byggerier – udviklingsstrategi (Kommuneplan/Planstrategi)

5. Kommende bestyrelsesmøder

Mandag 30. oktober 2017, kl. 16.30



Mandag 4. december 2017, kl. 16.30
Onsdag 24. januar 2018, kl. 16.30



Generalforsamling: onsdag 23. maj 2018

6. Eventuelt

LT – Vi skal have et punkt vedr. kommende byggerier på dagsordenen.

KR – Vi laver en temadag efter studieturen, hvor kommende byggerier, bæredygtighed mm. drøftes.

7. Evaluering af møde

Intet.

20170926//Susanne Kraglund

