

Referat

Organisationsbestyrelsesmøde i Alabu Bolig

Tid: Onsdag, den 3. maj 2017 kl. 17.00

Sted: Brohusgade 2B, 9000 Aalborg

Deltagere:

Laila Thomsen (LT)

Susan Jørgensen (SJ)

John Christensen (JC)

Kim Bonderup (KiB)

Bjarne Jensen (BJ)

Tina C. Kristiansen (TK)

Søren Thomsen (ST)

Ursula Jørgensen (UJ)

Kirsten Bjørnlund (KB)

Brian Andersen (BA)

Klaus Ringgaard (KR)

Susanne Kraglund (SK) - referent

Gæster: Morten Weesgaard (MW), inspektører (driften)

Afbud: Viola Ørbæk (VØ)

0. Status på afdelingerne, herunder 10 års planer og investeringsbehov v/inspektørerne

René Petersen og Mogens Rank orienterede om status og investeringsbehov på afdelingerne. Sager af større karakter er kloakering, tage, vinduer, døre m.m. Generelt set er det sunde bygninger, vi har.

Budget 2018 - gennemgås af Morten Weesgaard (MW)

Morten Weesgaard gennemgik budget for 2018.

1. Godkendelse af dagsorden

Forslag:

Beslutning: Godkendt

Ansvar:

2. Punkter til beslutning

a. Godkendelse af budget 2018

Forslag:

Beslutning: Godkendt

Ansvar:



- b. Ansøgning om midler fra dispositionsfond/trækningsret – Amagergade, afd. 4, vinduesudskiftning.

Forslag: Amagergade søger om tilskud til nye vinduer, da de er i meget ringe stand. De skal udskiftes i 2018/19. BA blev under dette punkt sendt udenfor, da han bor i afdelingen.

Beslutning: Tilskud på kr. 1.000.000,- er bevilget.

Ansvar: KR

- c. Fastsættelse af dato for studietur sensommer/efterår, samt kort orientering

Forslag: Arbejdsgruppen har haft møde med Public Image. Der er lavet forslag til rundtur. Forslaget sendes rundt til bestyrelsen. Der lægges meget vægt på bæredygtighed og genbrug i programmet.

Forslag til dato – 28. – 29. og 30. september 2017.

Beslutning: Dato er vedtaget.

Ansvar: Arbejdsgruppen

- d. Fastsættelse af 1. bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Forslag: 7. juni 2017 kl. 16.30

Beslutning: Vedtaget

Ansvar: LT

3. Punkter til drøftelse, bl.a.:

- a. Info

KR, herunder ledelsesrapportering

LT, herunder formandens orientering.

Bordet rundt

KR – Ny boligskat blev vedtaget i går. Positivt for vores lejere. Trygheden for ejerne er nu blevet fulgt op af en tryghedsgaranti for lejerne i den almene sektor.

LT – LT og VIO deltog i repræsentantskabsmøde i Kooperationen den 26. april. Her informerede LT bl.a. om BoiAalborg.

LT – Vi får besøg af Inger Støjberg den 15. maj 2017. Pressemeddelelse sendes ud i denne uge.



UJ – Mit sidste bestyrelsesmøde, hvilket er lidt vemodigt. Hvis jeg kan bruges fremover i udvalgsarbejde, må i gerne kontakte mig.

BJ – Jeg deltog i sidste uge i Alabu/AaB projekt. Der var ca. 14 personer der deltog. Rigtig godt arrangement.

Alle ønskede Ursula god vind fremover og takkede for hendes indsats i bestyrelsen.

b. Generalforsamling 2017
Endelig planlægning

Kl. 16.00 Formøde

Kl. 16.45 Dørene åbnes

Kl. 17.30-18.30 Spisning, musik v/Carsten Bendixen

Kl. 18.30 – 18.45 Pause

Kl. 18.45 Generalforsamlingen starter

Kl. 20.15 Bus holder klar til afgang

Vi sender mail til afdelingsbestyrelserne om, at regnskaber m.m. ligger på hjemmesiden og i vaskehuset.

Efter generalforsamling mødes bestyrelsen.

Suppleanter – det bestyrelsesmedlem der kommer i overtal – indstilles som 1. suppleant.

Benny Høgh Bentsen indstilles som 2. suppleant

Bordopstilling: der reserveres et bord, så ledelse og advokat sidder samlet.

På den ene side af talerstolen – LT – Anne H – VØ – MW – SUK

På den anden side af talerstolen – øvrige bestyrelse

2 medarbejdere har mikrofoner. (suk)

c. Evaluering af arrangement for afdelingsbestyrelserne 22. april

Super fin tur, god stemning og snakken på tværs. Tidsmæssigt var det også rigtig fint.

4. Kommende punkter

Studietur 2017 (OB-møde maj/juni)

Orientering fra nogle af vores teamledere (OB-møde efter sommerferien)



5. Kommende bestyrelsesmøder

Første møde efter generalforsamlingen er 7. juni 2017 kl. 16.30
Resten planlægges efter generalforsamlingen.

Generalforsamling: mandag den 22. maj 2017. Vejgaard Hallen er bestilt.

6. Eventuelt

7. Evaluering af møde

20170503//Susanne Kraglund

