

Referat

Organisationsbestyrelsesmøde i Alabu Bolig

Tid: Torsdag, den 6. april 2017 kl. 17.00

Sted: Brohusgade 2B, 9000 Aalborg

Deltagere:

Laila Thomsen (LT)

Susan Jørgensen (SJ)

John Christensen (JC)

Kim Bonderup (KiB)

Bjarne Jensen (BJ)

Brian Andersen (BA)

Viola Ørbæk (VØ)

Søren Thomsen (ST)

Ursula Jørgensen (UJ)

Kirsten Bjørnlund (KB)

Tina C. Kristiansen (TK)

Klaus Ringgaard (KR)

Susanne Kraglund (SK) - referent

Gæster: Georg Aaen (GA), Mette Skovgaard Lythje (MSL), Morten Weesgaard (MW)

0. Regnskaber 2016 – revisionsprotokol og regnskaber, overordnet gennemgang med udvalgte fokusområder ved Georg Aaen (GA)

Regnskab 2016 og budget 2017, "Generalforsamlingskit" gennemgås af Mette Skovgaard Lythje (MSL) og Morten Weesgaard (MW)

Der var stor ros fra både revisor og bestyrelsen til medarbejderne. Der har aldrig været mere styr på regnskaberne samlet set end der er i dag.

1. Godkendelse af dagsorden

Forslag:

Beslutning: Godkendt

Ansvar:



2. Punkter til beslutning

- a. Godkendelse af regnskaber 2016

Forslag:

Beslutning: Godkendt

Ansvar:

- b. Godkendelse af budget 2017

Forslag:

Beslutning: Godkendt

Ansvar:

- c. Politisk deltagelse i bestyrelser for Alabu Boligs ejerforeninger og vejlaug, hvem repræsenterer os? (KR)

Forslag: KR: Carsten Danmark har lavet liste over alle foreninger, som vi er medlem af. Hvor vil OB være repræsenteret? På Stenbjergvej og Peter Freuchens Vej sidder en repræsentant fra afdelingsbestyrelsen. Vi arbejder på at få kommunen til at diktere en fordelingsnøgle på vejlaug, da det kan være svært at blive enig i hvert enkelt laug.

Beslutning: Fremover er det OB, der deltager i ejerforeninger og vejlaug. OB overvejer til næste møde, om der er flere steder, hvor der skal sidde en repræsentant fra OB. Repræsentant fra afdelingsbestyrelsen på hhv. Stenbjergvej og Peter Freuchens Vej bliver siddende. Ved udskiftning overtager OB.

Ansvar: KR

- d. Vedtægter for Alabu Bolig – revision og evt. forslag til tilretning på forestående generalforsamling

Forslag: KR: Vedtægterne er meget formelle og omstændelige. Et par forkerte henvisninger. Skal de moderniseres?

BA: Foreslår, at vi laver en arbejdsgruppe efter generalforsamlingen, som arbejder vedtægterne igennem inden 2018. Fejl - paragraf 5 stk. 5 henvisning til stk. 2 i stedet for stk. 3.

Beslutning: Fejl ændres nu – og gruppe nedsættes efter generalforsamlingen, der arbejder vedtægterne igennem.

Ansvar: KR

- e. Afdelingsmøder 2017
Endelig oplæg til plan (MW)

Forslag: Skema sendt ud med forslag til ændringer.

Beslutning: MW arbejder videre med planen og tager hensyn til bemærkningerne.

Ansvar: MW



- f. Sammenlægning af afdeling 68 og afdeling 72.

Forsalg: Østerbro Brygge afd. 68 (145 boliger) og Østerbro/Øster Havnegade afd. 72 (89 boliger) lægges sammen.

Beslutning: Bestyrelsen er enig i beslutningen om sammenlægning af Østerbro Brygge afd. 68 og Østerbro/Østre Havnegade afd. 72.

Sammenlægningen laves med tilbagevirkende kraft pr. 01.02.2017, da det er den dato hvor afd. 72 er gået i drift.

Ansvar: KR

Under forudsætning af, at Østerbro Brygge afd. 68 godkender sammenlægningen på et ekstraordinært afdelingsmøde. I så fald bliver det fortsættende afdelingsnummer afd. 68. Afdelingen består derefter af 234 lejemål og aflægger et samlet regnskab for 2017.

3. Punkter til drøftelse, bl.a.:

- a. Info
KR, herunder ledelsesrapportering
LT, herunder formandens orientering.

Der var en kort debat om ledelsesrapporteringen. KR supplerede med at vi har fået yderligere 3 praktikanter som er startet op primo april i driften.

Flere organisationer oplever en forringelse i deres byggesager. KR kunne fortælle at efter vi har oprettet vores projektafdeling, har vi ikke længere problemer i forhold til kvaliteten i vores byggesager.

Bordet rundt:

VØ: Orienterede om deltagelse på generalforsamlinger i grundejerforeningerne på hhv. Godsbanen og Eternitten. Pladsudfordringer i forhold til opsætning af nye klimaskærme på Godsbanen pga. meget byggeaktivitet.

Udfordringer i afd. 8 pga. ny buslinie til Vestbyen. René Petersen arbejder på sagen.

BJ: Dem, der tidligere var blevet afvist hos Stofa pga. registrering i RKI, har Stofa nu åbnet op for.

ST: Tidligere blev man indkaldt til regnskabsmøde. Nu skal man ringe eller skrive ind, hvis man vil have mødet. Vi skal være obs på, at det er en vigtig del, at man får et regnskabsmøde i afdelingsbestyrelsen.

LT: Afdelingsbestyrelserne har stadig mulighed for både regnskabs- og budgetmøde som hidtil.

Der var en kort debat om urolighederne i SØ. Vigtigt, at vi får sat socialt arbejde i gang i SØ på samme måde, som det er i Øst. Første møde med kommunen er den 25. april 2017.



BA: Informerede om besøg af Inger Støjberg samt det nye sundhedsprojekt, som frivillige formentlig starter op i januar 2018. Vi har tilbudt, at de kan låne lokalet i Globen.

- b. 9210 SØ
Samarbejde på tværs af boligorganisationer og kommune formaliseret – status
Første møde med Aalborg Kommune er den 25. april 2017.
- c. 9220 Øst
Ny boligsocial helhedsplan – status
De er kommet godt fra start.
- d. AKU
Repræsentantskabsmøde i marts og status på arbejdsgruppen
LT: Informerede om møde hos AKU. Planen, at arbejdsgruppen arbejder fremadrettet sammen med bestyrelsen.
- e. Generalforsamling 2017
Seneste nyt, praktik

LT: Er i gang med at lave beretning. Hvis man har input til emner, sendes de til LT.

Der var en kort debat om, hvorvidt den/de personer fra bestyrelsen, som ikke bliver genvalgt til bestyrelsen, stiller automatisk op til valg af suppleanter. Der var enighed om dette. Der skal være mulighed for, at kandidater til valg kan holde max. 3 minutters "valgtale", så dem, der skal stemme, kender navn og indhold på den opstillede. Alle bestyrelsesmedlemmer genopstiller på nær Ursula Jørgensen. Husk at materiale til bordene skal være let læseligt.

4. Kommende punkter

Orientering fra Driften, herunder opsamling på 10-års planer (*OB-møde i maj*)
Studietur 2017 (*OB-møde maj/juni*)
Orientering fra nogle af vores teamledere (*OB-møde efter sommerferien*)
Nedsættelse af arbejdsgruppe til gennemgang af vedtægter (*efter generalforsamlingen*)

5. Kommende bestyrelsesmøder

Onsdag den 3. maj 2017 kl. 17.00.

Generalforsamling: mandag den 22. maj 2017. Vejgaard Hallen er bestilt.



6. Eventuelt

ST: Kommer ca. 10 min for sent til mødet den 3. maj 2017.

VØ: Afbud til den 3. maj.

Kim: Hvor mange er tilmeldt til rundtur for afdelingsbestyrelserne? LT: 71 tilmeldte.

7. Evaluering af møde

Intet.

