

Referat

Organisationsbestyrelsesmøde i Alabu Bolig

Tid: Mandag, den 15. august 2016 kl. 17.00

Sted: Brohusgade 2B, 9000 Aalborg

Deltagere:

Laila Thomsen (LT)

Susan Jørgensen (SJ)

Søren Thomsen (ST)

John Christensen (JC)

Kim Bonderup (KB)

Bjarne Jensen (BJ)

Viola Ørbæk (VØ)

Brian Andersen (BA)

Tina C. Kristiansen (TK)

Ursula Jørgensen (UJ)

Kirsten Bjørnlund (KiB)

Klaus Ringgaard (KR)

Susanne Kraglund (SK) - referent

Afbud:

Tina C. Kristiansen

Gæster:

Mogens Sparre og Jeppe Dahl

0. *PC og telefoner v/Jeppe* (udlevering)

1. Godkendelse af dagsorden

Forslag:

Beslutning: Godkendt.

Ansvar:

2. Godkendelse af referat

Forslag: Ingen ændringer.

Beslutning: Godkendt.

Ansvar:

3. Punkter til beslutning

a. Oplæg v/Mogens - Hvad skal vi arbejde videre med på de kommende møder?

Flg. møder er aftalt:

- Tirsdag, den 27. september 2016 kl. 16.30
- Mandag, den 31. oktober 2016 kl. 16.30
- Mandag, den 14. november 2016 kl. 16.30
- Mandag, den 12. december 2016 kl. 16.30



Emner på kommende møder:

- *God ledelse*
- *Kommunikationsstrategi*
- *Åbenhed*
- *Udfordringer*

Mogens Sparre: Planlagt, at vi på næste møde laver workshops. Hvilke forventninger har vi til en formand, bestyrelsesmedlem samt til hinandens arbejde. Hvilke mål vil vi sætte os i bestyrelsen?

BA: Hvordan kan samarbejdet optimeres i bestyrelsen? Boligselskab, der løfter os lidt op over det, at leje boliger ud. Hvilke rammer kan vi lægge? Klogere på egen rolle og klogere på fælles roller samt i forhold til afd. bestyrelsen og beboeren.

LT: Beboerdemokrati – hvordan får vi beboerdemokratiet til at fungere i afdelingerne. Sikre afd. bestyrelsen. Uddannelse. Sikre beboerdemokrati.

ST: Proces vi starter op. Temperatur måling, hvor langt er vi i forhold til fusionen. Nu skal vi tegne linjer – strategisk – hvad skal kendetegne denne bestyrelse.

Forslag:

Beslutning: Vigtigt at være velforberedt og skrive til Mogens Sparre, hvis der er input til mødet. Møderne skal være effektive.

Ansvar:

- b. Fællesmøde den 3. oktober 2016 kl. 17.00 c/o Vejgaard Hallen.
Emnet bliver "Effektivisering", som netop er meget aktuelt. Endeligt program følger.

Forslag: Fællesmøde med emnet "Effektivisering".

Beslutning: Afholdes den 3. oktober 2016.

Ansvar: LT

- c. Rundtur for afdelingsbestyrelserne i udvalgte afdelinger i foråret 2017.

Forslag: Rundvisning i udvalgte afdelinger for afdelingsbestyrelserne i foråret 2017.

Beslutning: Rundvisning bliver lørdag den 22. april 2017 kl. 9.00 – slutter af med frokost kl. 13.00 et centralt sted.

Ansvar: LT

- d. Rundtur for organisationsbestyrelsen en lørdag formiddag til udvalgte afdelinger august/september 2016.

Forslag: Kortere rundtur for OB samt en fra driften.

Beslutning: Lørdag den 1. oktober 2016 kl. 9.00 – slutter af med frokost kl. 13.00.

Ansvar: Udvalg: KB – LT – VØ – BJ



- e. Ansøgning til dispositionsfond/trækningsret fra Heravej, afd. 46.

Forslag: Afdelingen står over for renovering af tage på 14 rækkehuse samt 1 fælleshus, samt renovering af badeværelser inden for ca. en 5 års periode. Derfor kan afdelingen ikke klare en yderligere udgift på udskiftning af tage.

Beslutning: Enighed om at bevilge via trækningsretten.

Ansvar: KR

- f. Sammenlægning af de 2 nye afd. på Østerbro Brygge (gl. afd. 46 og 47, ny afd. 72 og 73)

Forslag: For at optimere byggeprocessen og opnå besparelser mv foreslås det, at afd. 72 (oprindeligt Boligforeningen Vanggården, afd. 46) og afd. 73 (oprindeligt Boligforeningen Vanggården, afd. 47) sammenlægges i én afdeling kaldet afd. 72. Der er i afd. 72 tale om ejendommen matr.nr. 5si Aalborg Markjorder, og for afd. 73 tale om ejendommen matr.nr. 5q Aalborg Markjorder. Ejendommene er endnu ikke færdigopført, hvorfor der ikke er lejere i de to afdelinger, og derfor heller ingen afdelingsbestyrelser. Beslutningen om sammenlægningen skal derfor alene træffes af organisationsbestyrelsen. Organisationsbestyrelsen blev på den ordinære generalforsamling 2016 bemyndiget af generalforsamlingen til at træffe beslutning om sammenlægning på generalforsamlingens vegne. Sammenlægningen er godkendt af Aalborg Kommune.

Beslutning: Enighed om sammenlægning.

Ansvar: KR

4. Punkter til drøftelse, bl.a.:

- a. Info:

KR – dokument på BestyrelsesWeb

LT – dokument på BestyrelsesWeb

Bordet rundt

BA – TV udsendelser fremlægger at man dør 10 år tidligere, når man bor i Aalborg Øst. Århus – projekt hvor lægestuderende tager med til lægen. Der kan være brug for en bisidder til at forstå en læge. Lægestuderende gjorde det gratis.

Idé: At få Aalborg Kommune til at lave lignende projekt, og at vi i nogle afdelinger laver samarbejde med kommunen. Tilbyde beboerne, at de kan få en med til egen læge eller hospital. Vi kunne gå ind i Aalborg Kommunes projekt – kunne evt. indarbejdes til understøtning af helhedsplanen.

KR – fokus på folks sundhed. En del af helhedsplan.

BJ – helhedsplan er godt, så rammer det alle afdelinger i Aalborg Øst.

SJ – en privatperson har oprettet boligside på Facebook. Hvis man vil søge bolig kunne man søge derigennem.

UJ – Ny afd. 16 Diskovej – afdelingen holder 50 års jubilæum den 10. september. Reception.



KB – afdelingsmøde Terndrup/Bælum uheldigt arrangeret, overlap til gene for begge møder.
For kort tid imellem møderne.

VØ – Kan ikke deltage på afdelingsmøde, Hellasvej. Susan tager mødet, Hellasvej, den 22. september 2016.

5. Punkt til mere dybdegående drøftelse af et punkt/område eller deltagelse af en medarbejder/gæst, der fortæller om sit arbejdsområde.
 - a. Drøftelse af deltagelse i Folkemødet 15. – 18. juni 2017 på Bornholm.
Oplæg v/arbejdsgruppen.

Forslag: Lave en "studietur" til Folkemødet på Bornholm i 2017 med fokus på det politiske. En anden måde at sætte politik på dagsordenen.

Beslutning: Enighed om at arbejdsgruppen arbejder videre med deltagelse på Folkemødet.

Ansvar: ST-BA-TCK-KR

6. Kommende punkter:
 - Orientering om ny handleplan Aalborg Øst v/Louise
 - Orientering om status på 9210 v/Kathrine
 - Orientering fra Udlejning
 - Orientering fra Driften
 - Orientering fra nogle af vores teamledere?

Forslag: Louise Rosholm deltager i OB mødet i september.

Beslutning: Enighed

Ansvar: KR

7. Kommende bestyrelsesmøder:
Mandag, den 12. september 2016 kl. 17.00
Mandag, den 24. oktober 2016 kl. 17.00
Tirsdag, den 13. december 2016 kl. 16.30

8. Eventuelt
Intet.

9. Evaluering af møde
Intet

Mødet hævet.

20160815/Susanne Kraglund

