

Referat



Organisationsbestyrelsesmøde i Alabu Bolig

Tid: Torsdag, den 7. april 2016 kl. 17.00

Sted: Brohusgade 2B, 9000 Aalborg

Deltagere:

Laila Thomsen (LT)	Viola Ørbæk (VØ)
Susan Jørgensen (SJ)	Tina C. Kristiansen (TK)
Søren Thomsen (ST)	Ursula Jørgensen (UJ)
John Christensen (JC)	Kirsten Bjørnlund (KB)
Bjarne Jensen (BJ)	

Afbud:

Lars Eriksen (LE)	Bent Frederiksen (BF)
Morten Weesgaard (MW)	

Klaus Ringgaard (KR)	Susanne Kraglund (SK) - referent
----------------------	----------------------------------

Georg Aaen (GAA) – revisor	Søren B. Pedersen (SBP) - Revisor
Mette Skovgaard Lythje (MSL) - gæst	

- | | |
|-------------------------------------------|-----------------|
| 0. Gennemgang regnskaber Fjordblink v/SBP | (17.00 – 17.30) |
| Gennemgang regnskaber Øvrige v/GAA | (17.30 – 18.30) |
| Udbud revisor – resultat v/MW | (18.30 – 18.45) |

LT bød velkommen og startede med at byde velkommen.

Revisor Søren B. Pedersen gennemgik regnskab og revisionsprotokol for Boligforeningen Fjordblink.
Revisor George Aaen gennemgik regnskaber og revisionsprotokoller for hhv. Boligselskabet NordBo, Boligforeningen Vanggården og Alabu Bolig.

Mette Skovgaard Lythje gennemgik budget 2017 for Alabu Bolig.

KR gennemgik resultat af revisionsudbud.

Forslag: BDO indstilles, da de er kommet med det bedste bud (Økonomisk mest fordelagtigt)

Beslutning: Enstemmigt vedtaget.

Ansvar: KR



1. Godkendelse af dagsorden

Forslag: LT – Ekstra punkt på dagsordenen. På baggrund af fællesmødet onsdag i Musikkens Hus vedr. Stofa, er de afdelinger der allerede i dag er hos Stofa, meget interesseret i, hvornår de kan overgå til den nye aftale. Hvem skal tage beslutningen?

Beslutning: Punktet tages med under 7.a.

Ansvar: LT

2. Info

a. Formand, direktør og bordet rundt.

Direktør – bilag

Formand – bilag

JC – info fra driftsgruppen. Alle ejendomsfunktionærer har fået arbejdstøj med Alabu Bolig logo på. Der arbejdes fortsat med råderetskatalog.

VØ – Har deltaget i afdelingsmøde på Dragen, hvor der kom en ny bestyrelse. Har også været til indvielse af billard og dart lokale på Skallerupvej. Et lokale i kælderen, med billard og en bar. VØ har tilbudt et tilskud derud til. De vil gerne have 2 nye dartsiver. Det får de overrakt. Retningslinjer for, hvad vi gør og hvordan vi repræsenterer Alabu Bolig.

Forslag: Vi laver en samlet oversigt over kutyme. Oversigten afstemmes på et bestyrelsesmøde.

Beslutning: Vedtaget

Ansvar: KR/SK

3. Generalforsamling 4. maj 2016

LT – BF trækker sig fra organisationsbestyrelsen fra d.d. Suppleant Kim Bonderup træder ind. Møde med Anne Henriksen bl.a. om generalforsamlingen, hvor der blev talt suppleantvalg og antal. Der er pt. 3 suppleanter hvor 1 indtræder i stedet for BF. Vi skal finde 2 suppleanter inden generalforsamlingen – alle går i tænkeboks.

JC – hvis et bestyrelsesmedlem der er på valg, ikke bliver genvalgt, skal denne foreslås som suppleant.

Formøde er kl. 16.00 i Vejgaard Hallen.

Forslag: Hvis et bestyrelsesmedlem der er på valg, ikke bliver genvalgt, kan denne foreslås som suppleant.

Beslutning: Vedtaget.

Ansvar: LT



4. Afdelingsmøder 2016. Bilag



LT - Hvordan deltager vi på afdelingsmøder fremover?

VØ – Tidligere har vi deltaget med én person som oftest blev valgt til dirigent.

LT – Tidligere har vi deltaget med to personer fra HB.

LT - Vigtigt at vi kommer rundt i de forskellige afdelinger, så man lærer afdelingerne at kende.

LT – Vil være godt, hvis der er én der kender afdelingen og én der ikke kender afdelingen.

Forslag: Datoer for afdelingsmøder fastholdes, dog ikke 23. juni (Sct. Hans aften)

Beslutning: Enstemmig vedtaget, dog under forudsætning af at mødedatoerne ikke falder sammen med mødedatoer i organisationsbestyrelsen.

Ansvar: KR/SK

5. Ansøgninger til dispositionsfond og trækingsret

Ansøgning 1: Afd. 36. Renovering af 50 badeværelser.

KR – gennemgik ansøgningen. Der har været afholdt licitation og den blev væsentligt bedre end forventet.

Forslag: Ingen ekstra bevilling ud over det allerede bevilgede max på kr. 2,4 mio.

Beslutning: Enstemmig vedtaget

Ansvar: KR

Ansøgning 2: Afd. 22. Tilskud på kr. 1,8 mio. kr. Afdelingen står over for et akut udskiftning af tag og vinduer. KR gennemgik ansøgningen. Afdelingen mister om få år driftsstøtte tilskud. Der bruges kr. 2,5 mio. af henlæggelser.

Forslag: Bevilges

Beslutning: Enstemmig vedtaget.

Ansvar: KR

6. Regler og retningslinjer for tabt arbejdsfortjeneste, lommepenge og diæter.

Der var en kort debat om tabt arbejdsfortjeneste, skal man have det ? eller er det en investering ? Fokus på, at vi så vidt det er muligt, skal sørge for at møderne lægges, så alle kan deltage, og det ikke går ud over folks arbejde.

Forslag: Der dækkes for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste, forudsat det er ok i lovgivning og regelsæt omkring den almene sektor.

Beslutning: Vedtaget.

Ansvar: KR



7. Nyt fra BL v/Tina

LT - KR stiller op som næstformand i BL 4. kreds ved valget den 18. april. Det er med fuld opbakning fra organisationen.

TCK – Sundt med kampvalg.

Intet fra TCK.

Forslag: KR stiller op som kandidat til næstformand i 4. kreds.

Beslutning: Vedtaget

Ansvar: KR

Pkt. 7. a. ekstraordinært punkt jf. punkt 1.

Ny Stofa aftale i de afdelinger der allerede har Stofa.

LT – Er det organisationsbestyrelsen eller den enkelte afdeling der skal beslutte om nuværende Stofa aftaler overgår til ny Stofa aftale?

SJ – Beboerne sparer penge ved den nye aftale. Der er jo frit valg. Sæt i gang.

VØ – Vi er nødt til at følge reglerne. Selvom de sparer penge. Info ud pr. brev.

BJ – Optimalt at Stofa kommer ud i afdelingerne og præsenterer produktet.

Forslag: Det juridiske vendes med advokat og vi agerer ud fra dette resultat.

Beslutning: Vedtaget

Ansvar: KR

8. Eventuelt

Intet

9. Næste møder

Tirsdag den 4. maj kl. 16.00 Formøde inden generalforsamlingen.

Første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen er 17. maj 2016 kl. 16.30 (Konstituerende møde)

10. Kommende punkter

Konstituerende møde.

11. Evaluering af bestyrelsesmødet d.d.

Intet.

Mødet hævet.

20160407/Susanne Kraglund

