

# Referat



## Organisationsbestyrelsesmøde i Alabu Bolig

**Tid:** Mandag, den 13. juni 2016 kl. 17.00

**Sted:** Brohusgade 2B, 9000 Aalborg

Deltagere:

Laila Thomsen (LT)

Susan Jørgensen (SJ)

Søren Thomsen (ST)

John Christensen (JC)

Kim Bonderup (KB)

Bjarne Jensen (BJ)

Viola Ørbæk (VØ)

Brian Andersen (BA)

Tina C. Kristiansen (TK)

Ursula Jørgensen (UJ)

Kirsten Bjørnlund (KB)

Klaus Ringgaard (KR)

Susanne Kraglund (SK) - referent

Afbud:

---

### 1. Godkendelse af dagsorden

**Forslag:** Godkendelse af dagsorden. Artikel i Nordjyske under evt. Nye punkter under pkt. 3. 3. a Beboersag. 3. b Flygtningeboliger.

**Beslutning:** Godkendt.

**Ansvar:**

### 2. Godkendelse af referat af 17. maj 2016

**Forslag:** Godkendt. Kirsten deltog til møde på Hvide Hus.

**Beslutning:**

**Ansvar:**

### 3. Afdelingsmøderne – fordeling af afdelingsmøderne. Bilag

Afdelingsmøderne blev fordelt. Ajourført liste kommer på bestyrelseswebben.

#### 3.a Beboersag

KR orienterede om forestående retssag mod beboer. Enighed om, at vi fortsætter sagen.



### 3. b Flygtningeboliger

LT og KR var til temamøde med Aalborg Kommune. Generelt orientering og evaluering af samarbejdet det seneste år. Der blev på mødet tilføjet punkt vedr. etablering af 451 nye flygtningeboliger. Halvdelen af flygtningeboligerne skal ligge i oplandsbyerne og den anden halvdel i Aalborg. Fællesnævner er at det er kommunens grunde og at boligerne evt. kan opføres i samarbejde med private investorer.

Aalborg Kommune indkalder til nyt møde den 16. august 2016

**Forslag:** Arbejde med oplæg til ansøgning om at bygge flygtningeboliger. Placering på områder, hvor vi i forvejen har boliger af hensyn til driften.

**Beslutning:** Godkendt.

**Ansvar:** KR

### 4. Evaluering af bestyrelsesudvikling den 21. maj 2016 og kommende møder

Kommende møder:

- Tirsdag, den 27. september 2016 kl. 16.30
- Mandag, den 31. oktober 2016 kl. 16.30
- Mandag, den 14. november 2016 kl. 16.30
- Mandag, den 12. december 2016 kl. 16.30

Susanne booker lokale her i huset, samt indkalder bestyrelsen.

Kort debat om indhold af bestyrelsesudvikling den 21. maj 2016. Generelt en rigtig god dag, hvor personprofiler var i fokus.

**Forslag:** LT og VØ tager møde med Mogens Sparre inden næste bestyrelsesudviklingsmøde, for at planlægge dagsorden.

**Beslutning:** Godkendt

**Ansvar:** LT

### 5. Fællesmøde med afdelingsbestyrelserne

- a. Råderet
- b. Aftale med Stofa
- c. Skal vores lejere kunne indstille deres nabo til "Årets nabo i 2017"?
- d. Kommende punkt: Budget- og regnskabskursus

Dato, som blev besluttet på sidste møde, skal flyttes. René, som står for Stofa, har ferie.

Fællesmøde for afdelingsbestyrelserne bliver mandag den 3. oktober 2016 kl. 17.00. Mødet holdes ude af huset.

LT: Foreslår at vores lejere skal kunne indstille til "Årets nabo 2017".

BA – måske mere end én årets nabo – evt. dele byen op i 4?

LT: Arbejder videre med "Årets nabo 2017". Derefter planlægges mht. område og gave.



Punkter på Fællesmøde den 3. oktober 2016



- Råderet
- "Årets nabo 2017"
- Stofa

BJ: Nyhedsbrev om Stofa sendes ud inden fællesmøde. Vigtigt at komme i gang nu. Der sker en masse på området lige nu.

**Forslag:** Fællesmøde for afdelingsbestyrelserne bliver mandag den 3. oktober 2016 kl. 17.00. Mødet holdes ude af huset. LT arbejder videre med "Årets nabo 2017".

**Beslutning:** Vedtaget

**Ansvar:** LT

6. Forvaltningsrevision:

**a. Beboerdemokrati:**

Samarbejde/dialog med afdelingsbestyrelserne/beboerne, herunder Facebook. Bilag

**b. Synlighed/profilering af Alabu Bolig**

- Skiltning ved renoveringer og nybyggerier
- Artikler og debatindlæg Nordjyske
- Hjemmeside/Facebook
- Deltagelse af bestyrelsen i temamøder i boligområderne
- Er der info fra Beboerbladet og Boligen, vi skal have lagt på hjemmeside/Facebook

Beboerdemokrati, synlighed og PR.

KR: Handler om at få sammenskrevet til ét dokument, som omhandler de nævnte punkter. Kunne være et emne til møderne med Mogens Sparre. Beskrive hvordan vi sikrer, at vi ikke mister kontakten til beboerdemokratiet. Beboerne skal ikke få oplevelsen af, at der er kommet større afstand til beboerdemokratiet – tværtimod. Vi skal bevare nærheden.

Morten Weesgaard har med udgangspunkt i beretningen, lavet en præsentation som kan tages med ud på afdelingsmøderne. OB medlemmerne fremlægger præsentation og vi er på den måde yderligere aktive og nærværende på afdelingsmøderne. Det bliver en 3-4 sideres præsentation, som integreres i det samlede regnskabsmateriale til mødet.

Kort debat om vigtigheden af beboerdemokrati, synlighed og PR.

**Forslag:** Beboerdemokrati, synlighed og PR tages med som emne på møderne med Mogens Sparre.

**Beslutning:** Vedtaget.

**Ansvar:** LT

7. Drøftelse af vores afdelinger i 9220.

- Oplæg v/KR om status – udlejning i 9220, kombineret udlejning i Grønneparken og helhedsplan



KR gennemgik oplæg vedr. status på udlejning i 9220, kombineret udlejning i Grønneparken og helhedsplan samt en kampagne for at sætte et positivt lys Grønneparken og 9220.

**Forslag:** Vi søger om forlængelse af kombineret udlejning i Grønneparken.

**Beslutning:** Enighed om, at KR arbejder videre med forslaget.

**Ansvar:** KR

8. Skal vi lave en ændret/fast dagsorden?

- Mere uddybende tekst
- Se forslag til ændret dagsorden. Bilag.
- Vigtigt med bilagene til punkterne inden bestyrelsesmødet

**Forslag:** Mere overskuelig og let tilgængelig dagsorden i stedet for dagsordenen som den er i dag. Vigtigt at vi har bilag til punkterne inden mødet.

**Beslutning:** Vedtaget

**Ansvar:** LT

9. Info:

- a. KR. Bilag
- b. LT. Bilag
- c. Bordet rundt

Intet.

10. Eventuelt

LT: Artikel i Nordjyske. Vi følger op på det.

TCK: Der er Kredsweekend den 7. og 8. oktober 2016.

LT: Almene Boligdage er den 17. og 18. november 2017 i Århus.

Mødet hævet.

20160613/Susanne Kraglund

