

# Referat

## Organisationsbestyrelsesmøde i Alabu Bolig

**Tid:** Onsdag, den 1. marts 2017 kl. 17.00 (Spisning fra kl. 16.00)

**Sted:** Brohusgade 2B, 9000 Aalborg

Deltagere:

Laila Thomsen (LT)

Susan Jørgensen (SJ)

John Christensen (JC)

Kim Bonderup (KiB)

Bjarne Jensen (BJ)

Viola Ørbæk (VØ)

Søren Thomsen (ST)

Ursula Jørgensen (UJ)

Kirsten Bjørnlund (KB)

Klaus Ringgaard (KR)

Susanne Kraglund (SK) - referent

Afbud:

Brian Andersen (BA)

Tina C. Kristiansen (TK)

### 0. Henning Hansen (HH) – Status på klagesager og orientering om de sværeste sager

Henning Hansen gav status på klagesager og orienterede om de sværeste sager. Herefter var der en kort debat. LT vil forsøge at få Henning Hansen med på næste møde i Boligudvalget, hvor han kan give eksempler på de helt grelle klagesager.

### Morten Weesgaard (MW) – Status strategi og igangsatte projekter

MW: God stemning omkring strategiplanen og projekterne i organisationen. Vi er kommet godt fra land. Vigtigt at projekt- og handleplaner konkretiseres.

KR laver projektoversigt på OB's projekter.

---

### 1. Godkendelse af dagsorden

**Forslag:**

**Beslutning:** Godkendt

**Ansvar:**



## 2. Punkter til beslutning

### a. Årets nabo (LT)

**Forslag:** I vores forårshilsen til beboerne, kommer der en indstilling med til "Årets nabo". Der vælges 3 stk. "Årets nabo". Der laves et dommerpanel til udvælgelse. Vinderne offentliggøres på generalforsamlingen.

**Beslutning:** Godkendt

**Ansvar:** SK/KR/LT

### b. BL – Almene bolig dage, november 2017

Deltagelse og tilmelding (LT // KR)

**Forslag:** Vi melder 9 bestyrelsesmedlemmer samt det personale der skal med, til Almene Boligdage. Hotel bookes samtidig.

**Beslutning:** Godkendt

**Ansvar:** SK/KR

### c. Sohngårdsholmsvej – Aalborg Kommunes udbud (KR)

Projektgennemgang og beslutning

**Forslag:** KR gennemgik projekt med nye boliger på Sohngårdsholmsvej, som vi byder på ved Aalborg Kommune.

**Beslutning:** Godkendt.

**Ansvar:** KR

### d. Jørgen Berthelsens Vej - 56 // 68 nye boliger (KR)

Projektgennemgang og beslutning

**Forslag:** KR gennemgik nyt projekt på Jørgen Berthelsens Vej i Nørresundby. Projektet øges med 12 boliger.

**Beslutning:** Godkendt

**Ansvar:** KR

### e. Regelsæt ved skilsmisse (KR // MW)

Gennemgang af forslag og beslutning, afstemmes i regi af BoiAalborg

**Forslag:** Oplæg som går på, at vi gerne vil give lejere der går fra hinanden og som har hjemmeboende børn fortrinsret til en bolig inden for et år, til den part der fraflytter lejemålet. Fraflytning skal skyldes brudt parforhold, separation eller skilsmisse, og man skal have boet sammen i minimum et år i boligorganisationen. Oplægget skal godkendes i BoiAalborg.

**Beslutning:** Godkendt

**Ansvar:** MW/KR



f. Afdelingsmøder 2017  
Oplæg til plan og fordeling

Oplæg til plan og fordeling blev debatteret, særligt i forhold til afholdelse af afdelingsmøder på en lørdag. Nogen var imod og nogen synes det var en god ide. KiB og ST foreslog, at de går til hver deres bestyrelse, for at lodde stemningen i forhold til at holde afdelingsmøde en lørdag. VØ vil spørge samtlige afdelinger i Vestbyen. KiB, ST og VØ melder tilbage med resultat. JC og SJ bad om allerede nu at få fjernet lørdag som en mulighed i deres afdelinger. LT forslår, at hvis der bliver et hul på en lørdag, så kan Solvangsvej tage det tidspunkt.

**Forslag:**

Ændringer til datoer for konkrete afdelinger sendes pr. mail til MW, som laver et nyt oplæg til plan. Fordeling af møderne kan først ske efter generalforsamlingen.

**Beslutning:** Godkendt

**Ansvar:** MW

**3. Punkter til drøftelse, bl.a.:**

- a. Info  
KR, herunder ledelsesrapportering  
LT  
Bordet rundt

KR gennemgik ledelsesrapporteringen der er lagt på bestyrelseswebben.

LT: Modtaget indbydelse til møde i AalborgBo.

SJ: Fremvisning af prøve lejlighed på Peter Freuchens Vej den 28. februar 2017. Der kom ca. 50 – 75 beboer. De fik lejlighed til at hilse på vores nye genhusningskonsulent. Beboerne var meget positive over prøvelejligheden.

KR: Ved at lave en prøvelejlighed, får man kendskab til, hvilke ting der evt. Dermed minimerer vi risikoen for større overraskelser, der kan komme til at koste ekstra.

ST: Blev inspireret af KR's oplæg. Vi skal begynde at tænke over, hvordan verden ser ud om 5 – 10 år. Der opstår flere og flere frie skoler samt frie plejehjem. Tror det bliver fremtiden. I takt med at bl.a. folkeskoler lukker fremover.

KR: Fremtidsdrøftelser er en del af studieturen og temadagen senere på året.

BJ: Har en beboer, som ikke kan få Stofa pga. registrering i RKI.

Kort debat om Alabu Boligs rolle i forhold til om vore beboere er registreret i RKI. Konklusionen blev, at det er en privat sag.

KiB – Har allerede fået svar fra afdelingen. De vil gerne holde afdelingsmøde den 9. september kl. 11.00.



- b. 9210 SØ  
Samarbejde på tværs af boligorganisationer og kommune formaliseret  
Next step

KR: Samarbejde på tværs af boligorganisationer og kommunen er nu formaliseret. Der er nedsat en bestyrelse og der laves en plan for SØ. Initiativer bliver sat i gang.

- c. 9220 Øst  
Kombineret Udlejning – Godkendt politisk i 3 år (01/04-2020)  
Ny boligsocial helhedsplan – status

KR: Vi har fået forlænget kombineret udlejning indtil 1.4.2020.

Louise Rosholm, Alabu Bolig og Pia Hesselvig fra Lejerbo har fundet nogle gode kandidater, som de arbejder videre med til ansættelser i den ny boligsocial helhedsplan. Anne Louise Larsen er startet i dag. Nyt kontor er klar på Saltumvej.

- d. AKU  
Oplæg fra arbejdsgruppe vedtaget, repræsentantskabsmøde i marts.

LT: Oplæg fra arbejdsgruppen er vedtaget. Der er Repræsentantskabsmøde den 15. marts 2017.

KR: Næste møde i arbejdsgruppen er torsdag den 2. marts 2017.

- e. Rundtur for afdelingsbestyrelserne lørdag 22. april 2017, kl. 09.00  
Endelig plan

Den 9. marts mødes VØ, LT, samt en fra driften vedr. rundtur for afdelingsbestyrelserne.

ST: Kan desværre ikke deltage den 22. april 2017.

- f. Generalforsamling 2017  
Seneste nyt, praktik

LT: I år er der 7 på valg til generalforsamlingen. Formandsvalg samt 6 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen reduceres i år fra 11 til 9 medlemmer.

På valg er:

*Formandsvalg*

Laila Thomsen - genopstiller

*Bestyrelsesmedlemmer:*

Kirsten Bjørnlund

Bjarne Jensen

Kim Bonderup

Viola Ørbæk

Brian Andersen

Ursula Jørgensen –genopstiller ikke



**4. Kommende punkter**

Regnskab 2016, Orientering fra Driften, herunder opsamling på 10-års planer (*OB møde april*)  
Studietur 2017 (*OB møde maj*)  
Orientering fra nogle af vores teamledere

**5. Kommende bestyrelsesmøder**

Torsdag den 6. april 2017 kl. 17.00  
Onsdag den 3. maj 2017 kl. 17.00

Generalforsamling: mandag den 22. maj 2017. Vejgaard Hallen er bestilt.

**6. Eventuelt**

VØ: Hvornår er vores skilte rundt i afdelingerne færdige?  
KR: Færdig over hele linjen pr. 1. april 2017.

**7. Evaluering af møde**

God mødedisciplin.

