



#### Organisationsbestyrelse

Formand  
Viola Ørbæk  
Tordenskjoldsgade 9, st. tv.  
9000 Aalborg  
vio@bffjordblink.dk

Susan Jørgensen  
Peter Freuchens Vej 25, st. th.  
9210 Aalborg SØ  
suv@bffjordblink.dk

Ursula Jørgensen  
Diskovej 46  
9210 Aalborg SØ  
urj@bffjordblink.dk

Tina C. Kristiansen  
Henning Smiths Vej 21, st.  
9000 Aalborg  
tck@bffjordblink.dk

Bodil Errboe  
Tordenskjoldsgade 10, 1. th.  
9000 Aalborg  
boe@bffjordblink.dk

Kirsten Bjørnlund  
Henning Smiths Vej 21, 2.th  
9000 Aalborg  
kib@bffjordblink.dk

Kirsten Gregersen  
Cort Adellers Gade 6, 1.th  
9000 Aalborg  
kiden58@gmail.com

Preben Knudsen  
Niels Juels Gade 15, 1.tv.  
9000 Aalborg  
prebenmoimas@hotmail.com

Personalerepræsentant:  
Charlotte Villadsen

cv@bffjordblink.dk

#### Suppleanter:

Bo Jensen  
Godsbanen 25, 6 2.  
9000 Aalborg  
[boj@bffjordblink.dk](mailto:boj@bffjordblink.dk)

Kurt Kristiansen  
Godsbanen 25, 3 1.  
9000 Aalborg  
kurtkristiansen1@gmail.com

# REFERAT fra Organisationsbestyrelsesmøde i Boligforeningen Fjordblink

**Tid:** Torsdag den 9. april 2015 kl. 17.00

**Sted:** Brohusgade 2B

**Deltagere:** Viola Ørbæk (VØ), Susan Jørgensen (SJ), Bodil Errboe (BE), Kirsten Gregersen (KG), Tina C. Kristiansen (TK), Preben Knudsen (PK), Ursula Jørgensen (UJ), Charlotte Villadsen (CV), Bo Jensen (BJ), Kurt Kristiansen (KK)

**Gæster:** Søren V. Pedersen (SP) revisor v/Beierholm, Helle Nielsen (HN) økonomi – deltog under pkt. 7.

Klaus Ringgaard (KR), referent

**Afbud:** Kirsten Bjørnlund (KB)

1. Underskrift af referat fra seneste møde  
Referat underskrevet

2. Orientering  
VØ orienterede kort om fusionen – der sker noget løbende og senest den 24. marts med temamødet i Musikkens Hus.

Ejendomsfunktionær Jens Ole Pedersen er blevet 60 år.

Jubilæum forbigået i afd. 1 – bør markeres med beboerne BL 4. kreds afholder kredsmøde 15. april på Hotel Hvide Hus, tilmelding til Susanne Kraglund.

KR orienterede om et projekt på Fremtidens Demens Plejehjem i form af en konkurrence udstukket af Aalborg Kommune og foreslog, at vi skulle deltage som Alabu Bolig for at signalere en organisation frem for enkeltvis at byde ind. KR arbejder videre med projektet.

Fjordblink administreres af:



BoiAalborg var kommet godt fra start – 1.200 nye medlemmer de første 5 uger mod forventet 1.700 det første år. Kun få fejl og systemmæssige forhindringer i relation til hvor stort et projekt der er tale om – ikke mindst samkøring af 5 systemer i et nyt.

Enkelte medlemmer oplevede at være kommet i klemme ved at ryge længere ned på ventelisten.

### 3. Byggesager

Bilag fremsendt inden mødet. KR og VØ orienterede ud fra bilaget, bl.a. om helhedsplaner og nybyggeri.

### 4. Fusion – status og next step

VØ og SJ orienterede om tirsdagens bestyrelsesmøde i Alabu Bolig, hvor der blev diskuteret kandidat til formandsposten og repræsentanter til overgangsbestyrelsen.

Ud over de 3 fra Fjordblink i Alabu Boligs bestyrelse vil overgangsbestyrelsen bestå af PK og UJ. KB og KG er suppleanter. Der ligger et stort arbejde frem for os i overgangsbestyrelsen. Der var planlagt ekstraordinært møde i Alabu Boligs bestyrelse umiddelbart efter dette møde i dag kl. 20.00 med valg af formand til overgangsbestyrelsen på dagsordenen.

### 5. Diverse fælles arrangementer

De netop afholdte med rundtur den 21. marts og temamøde om fusion med alle afdelingsbestyrelserne den 24. marts i Musikkens Hus var forløbet godt.

Ingen nye planlagte.

### 6. Ansøgninger dispositionsfonden

Der var 2 ansøgninger om støtte fra dispositionsfonden:

Støtte om tilskud til at lave lydlofter i afdeling 2 – der var ansøgt om max. kr. 40.000,-

Støtte om tilskud til foreningen af tidligere ansatte ejendomsfunktionærer i Fjordblink.

Der blev foreslået et tilskud på kr. 5.000 i 5 år. Der skal aflægges regnskab iht. gældende lovgivning.

Begge ansøgninger blev bevilget.

Fjordblink administreres af:



## 7. Regnskab 2014

### Regnskab

SP gennemgik regnskabet, hvorfra bl.a. skal nævnes et overskud på 311.000 samtidig med en del af administrationsbidraget er sendt retur til afdelingerne svarende til 125,- pr. lejemål.

### Revisionsprotokollat

SP gennemgik protokollatet og fremhævede bl.a. en blank påtegning. Der var supplerende bemærkninger om afd. 40, hvor vi stadig mangler at afslutte det endelige byggeregnskab.

Alle afdelinger er sunde og ender 2014 med et overskud, dog undtaget 2 af de nye afdelinger.

Der mangler afslutning af finansiering på forbedringsarbejder, men det vil ske i løbet af 2015 – enkelte afhængige af sagsbehandling ved Aalborg Kommune.

SP gennemgik de enkelte afdelinger overordnet.

## 8. Generalforsamling

VØ oplyste, at året primært var præget af fusionen – det meste af året var gået med at arbejde med den.

KR undersøger om vi kan lade den nuværende bestyrelse siddende året ud.

## 9. Evt.

PK foreslog at vi allerede nu begynder at tænke lydisolerede vinduer ifm. letbanen og den deraf følgende trafiktøj på Peder Skrams Gade.

BE supplerede med info om vibrationsstøj ifm. med tømning af molokker.

VØ oplyste, at hun har kontakt til Aalborg Kommune.

Mødet hævet

20150409/Klaus Ringgaard

Fjordblink administreres af:

