

Referat af Boligforeningen Vanggårdens ordinære generalforsamling mandag den 27. april 2015.



Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Årsregnskab 2014 og budget 2015.
 - A) Endelig godkendelse af årsregnskab 2014 med tilhørende revisionsberetning.
 - B) Forelæggelse af budget for 2015.
4. Indkomne forslag.
 1. Beslutningsforslag vedrørende vedtægtens §6 stk. 4 og 5.

Hovedbestyrelsen anmoder om generalforsamlingens tilslutning jvf. §6 stk. 5 til, at kompetencen af de i §6 stk. 4 nævnte forhold delegeres til hovedbestyrelsen for den kommende periode fra 27. april 2015 og til og med næste ordinære generalforsamling.
 2. Bestyrelsen foreslår at Boligforeningen Vaggården pr. 1. januar 2016 fusionerer med Boligforeningen Fjordblink, Boligselskabet NordBo og Alabu Bolig. Nærmere materiale udleveres en uge inden generalforsamlingen.

Såfremt halvdelen af de stemmeberettigede ikke er mødt, men vedtages forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer, skal der afholdes en ny generalforsamling for at forslaget kan vedtages. En sådan generalforsamling vil om nødvendigt blive afholdt mandag den 4. maj 2015.
5. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter.

På valg er: Henrik Nielsen
 Bent Frederiksen
6. Valg af medlemmer samt suppleanter til Alabu Boligs repræsentantskab.
7. Valg af revisor.

På valg er: BDO
8. Evt.

Gæster: Revisor Georg Aaen fra BDO samt advokat Jesper Langsted fra Hjulmand og Kaptain.

Referat

Formand Laila Thomsen bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Jesper Langsted blev foreslået og valgt som dirigent.

Herefter konstaterede Jesper Langsted, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig til alle dagsordenens punkter, bortset fra forslaget om fusion. Forslaget kræver en ekstraordinær generalforsamling for at blive vedtaget, idet to tredjedele af beboerne ikke var repræsenteret. Ekstraordinær generalforsamling er allerede indvarslet til afholdelse mandag den 4. maj kl. 17.00. (Varslet den 27. marts 2015).

2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formand Laila Thomsen aflagde bestyrelsens beretning. Laila Thomsen kom bl.a. ind på, hvad hovedbestyrelsen har arbejdet med i det sidste år samt hvilke fokusområder og opgaver, der ligger foran dem.

Af emner i formandens beretning var bl.a.:

- Økonomi
- Afdelinger
- Nybyggerier og fremtidige byggerier
- Fælles opnotering – BoiAalborg
- Bæredygtighed og bevidsthed om energiforbrug
- Afdelingsbestyrelserne, fællesmøder og samarbejde
- Team Alabu Bolig
- Fusionsarbejdet

Ole Kynde, afd. 23. – bestyrelsesmedlem. Efterspurgte kurser for afdelingsbestyrelser som ikke belaster afdelingen økonomisk.

Laila Thomsen: Det skal ikke være økonomien der hindre en afdelingsbestyrelse i at komme på kursus. Hovedbestyrelsen arrangerer kurser der ikke koster afdelingen noget.

3. Årsregnskab 2014 og budget 2015.

A) Endelig godkendelse af årsregnskab 2014 med tilhørende revisionsberetning.

Revisor Georg Aaen gennemgik regnskabet for 2014.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

B) Forelæggelse af budget for 2015.

Revisor Georg Aaen gennemgik budgettet for 2015.

Ingen bemærkninger – budget blev betragtet som forelagt.

4. Indkomne forslag.

4.1. Beslutningsforslag vedrørende vedtægtens §6 stk. 4 og 5.

Hovedbestyrelsen anmoder om generalforsamlingens tilslutning jvf. §6 stk. 5 til, at kompetencen af de i §6 stk. 4 nævnte forhold delegeres til hovedbestyrelsen for den kommende periode fra 27. april 2015 og til og med næste ordinære generalforsamling.

Denne er givet.

4.2. Bestyrelsen foreslår at Boligforeningen Vanggården pr. 1. januar 2016 fusionerer med Boligforeningen Fjordblink, Boligselskabet NordBo og Alabu Bolig. Nærmere materiale udleveres en uge inden generalforsamlingen.

Såfremt halvdelen af de stemmeberettigede ikke er mødt, men vedtages forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer, skal der afholdes en ny generalforsamling for at forslaget kan vedtages. En sådan generalforsamling vil om nødvendigt blive afholdt mandag den 4. maj 2015.

Laila Thomsen motiverede fusionsforslaget.

Klaus Ringgaard holdte et indlæg om konsekvenser af og muligheder ved en fusion.

Der var debat om flere emner vedr. fusionen.

Fusionsplanen blev sat til afstemning. Vedtages med 2/3 majoritet – hvis der opnås 2/3, indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling.

Dirigenten oplyste at afstemning blev foretaget ved håndsoprækning. Ved mindste tvivl om resultatet – ville en skriftlig afstemning blive gennemført.

For fusion: Meget stort flertal.

Imod fusion: 20 stemmer ud af 308 stemmer.

Forslaget vedtaget med overvældende majoritet. Betydeligt over 2/3.
Skriftlig afstemning blev ikke nødvendig.

5. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter.

Laila Thomsen: Fantastisk samarbejde i hovedbestyrelsen. Gode kompetencer i bestyrelsen.

På valg til bestyrelsen er: Henrik Nielsen
Bent Frederiksen

Hovedbestyrelsen foreslår genvalg af Bent Frederiksen.

Henrik Nielsen er fraflyttet Vanggården, og træder ud af bestyrelsen.

Hovedbestyrelsen indstiller Bjarne Jensen fra GrønneParken.

Der var ikke andre kandidater, der stillede op.

Bjarne Jensen, nyvalgt.

Bent Frederiksen, genvalgt.

Suppleanter:

Hovedbestyrelsen foreslår:

1. suppleant – Kim Bonderup, Knuden, Gistrup

2. suppleant – Lisa Poulsen, Dagnyvej/Elisevej

Der var ikke andre forslag.

Begge er valgt.

Laila Thomsen rettede herefter på hovedbestyrelsens vegne en stor tak til Henrik for hans arbejde i hovedbestyrelsen.

6. Valg af medlemmer samt suppleanter til Alabu Boligs repræsentantskab.

De fem hovedbestyrelsesmedlemmer er automatisk med i repræsentantskabet:
Laila Thomsen, Bent Frederiksen, Søren Thomsen, Lars Eriksen og Bjarne Jensen.

Foreslået og valgt:

Ole Henriksen, afd. 1

Lisa Poulsen, afd. 5

Kirsten Leegaard, afd. 32

Kim Bonderup, afd. 11

Suppleanter:

1. Daniel Malcus, afd. 50

2. Ole Kynde, afd. 23

Begge blev valgt uden modkandidater.

7. Valg af revisor.

På valg er: BDO

BDO blev genvalgt.

8. Evt.

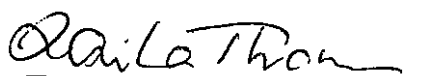
Søren Jacobsen: Stor ros til bestyrelsen for fusionsarbejdet.

Henrik Nielsen sluttede af. Tak for dejlige og gode år. Meget lærerigt.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden.

Der deltog 154 husstande.

Aalborg, den 27. april 2015



Laila Thomsen

Formand



Jesper Langsted

Dirigent