

Indbydelse

til

ordinær generalforsamling

Mandag den 27. april 2015

kl. 19.00

i Vejgaard Hallen

Spisning starter kl. 18.00



Aftenens program

Kl. 18.00 Spising

Kl. 19.00 Generalforsamling

Husk, at du har mulighed for at tilmelde dig bus-ordningen. I forbindelse med hjemtransporten fra Vejgaard Hallen kører bussen først fra Vejgaard Hallen, når der bliver givet besked fra scenen.

Har du brug for særtransport pga. kørestol, giv da Susanne Kraglund i administrationen besked på tlf. 96 331 333.

Vi håber, at der også i år er mange lejere, der deltager i Generalforsamlingen. Vi har et meget vigtigt punkt på dagsordenen: Fusion med Fjordblink, NordBo og Alabu Bolig.

Med venlig hilsen
Hovedbestyrelsen

Boligforeningen Vanggården administreres af:



Brohusgade 2 B, 9000 Aalborg - 96 331 331

Boligforeningens bolighavende og disses myndige husstandsmedlemmer indkaldes hermed til ordinær generalforsamling.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Årsregnskab 2014 og budget 2015.
 1. Endelig godkendelse af årsregnskab 2014 med tilhørende revisionsberetning.
 2. Forelæggelse af budget for 2015.
4. Indkomne forslag.
 1. Beslutningsforslag vedrørende vedtægtens §6 stk. 4 og 5.
Hovedbestyrelsen anmoder om generalforsamlingens tilslutning jvf. §6 stk. 5 til, at kompetencen af de i §6 stk. 4 nævnte forhold delegeres til hovedbestyrelsen for den kommende periode fra 27. april 2015 og til og med næste ordinære generalforsamling.
 2. Bestyrelsen foreslår at Boligforeningen Vanggården pr. 1. januar 2016 fusionerer med Boligforeningen Fjordblink, Boligselskabet NordBo og Alabu Bolig. Nærmere materiale udleveres en uge inden generalforsamlingen.
Såfremt halvdelen af de stemmeberettigede ikke er mødt, men vedtages forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer, skal der afholdes en ny generalforsamling for at forslaget kan vedtages. En sådan generalforsamling vil om nødvendigt blive afholdt mandag den 4. maj 2015.

Yderligere forslag skal indsendes som anført nedenfor.

5. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter.
På valg til bestyrelsen er: Henrik Nielsen
 Bent Frederiksen
6. Valg af medlemmer samt suppleanter til Alabu Boligs repræsentantskab.
7. Valg af revisor.
På valg er BDO Scan Revision.
8. Eventuelt.

Forslag skal være Alabu Bolig i hænde senest den 13. april 2015.

Eventuelle forslag udsendes 1 uge inden generalforsamlingen.

Tilmelding til generalforsamling og buskørsel afleveres til administrationen, i ejendomsfunktionærens postkasse eller pr. mail til suk@alabubolig.dk senest den 13. april 2015.

GENERALFORSAMLING 2015

Boligforeningen Vanggården

Hovedforeningen

Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2014

	Resultat 2014	Budget 2014 i 1.000 kr.	Budget 2015 i 1.000 kr.
Udgifter			
501 Bestyrelsesvederlag afdelinger	111.000	116	118
502 Mødeudgifter, kontingenter m.v.	326.077	464	464
511 Personaleudgifter	6.287.492	6.091	6.165
512 Forretningsførelse	2.038.838	2.448	2.979
513 Kontorholdsudgifter	480.403	705	660
514 Kontorlokaleudgifter	388.462	444	401
515 Afskrivning	12.828	71	30
521 Revision	242.490	200	230
532 Renteudgifter	1.905.200	1.600	800
533 Afdelingsbidrag til dispositionsfond m.v.	8.965.497	7.888	8.948
541 Ekstraordinære udgifter	0	0	0
Årets overskud	404.398		
Udgifter og evt. overskud i alt	21.162.686	20.026	20.795
Indtægter			
601 Administrationsbidrag	9.660.752	10.283	10.777
602 Lovmæssige gebyrer	575.521	255	270
603 Renteindtægter	1.958.493	1.600	800
604 Afdelingsbidrag til dispositionsfond	8.965.497	7.888	8.948
607 Diverse	2.422		
Indtægter i alt	21.162.686	20.026	20.795
Balance		31.12.2014	31.12.2013
			i 1.000 kr.
Aktiver			
702 Inventar		24.587	38
712 Garantikapital i anden virksomhed		2.183.300	2.000
713 Aktier og andele		12.770	13
716 Indskud i Landsbyggefonden		4.869.093	3.920
721 Afdelinger i drift		3.141.444	3.141
722 Tilgodehav. i afd. under opførelse		19.080.160	492
726 Andre tilgodehavender		298.660	248
731 Obligationsbeholdning		70.296.278	68.652
732 Likvid beholdning		-5.691.999	4.599
Aktiver i alt		94.214.293	83.103
Passiver			
801 Boligforeningsandele		150.000	150
803 Disp.fond/særlig henlæg. konto		10.233.063	8.991
805 Overskudskonto (arbejds kapital)		3.760.772	3.356
821 Afdelinger i drift		75.802.443	66.977
825 Leverandører		1.037.937	264
826 Skyldige omkostninger		1.827.663	1.738
829 Feriepengeforpligtelser		619.170	622
830 Anden kortfristet gæld		783.245	1.005
Passiver i alt		94.214.293	83.103