

Alabu Bolig leverer 71 flotte afdelingsregnskaber

Organisationsbestyrelsen i Alabu Bolig kunne onsdag aften præsentere en stribe af positive regnskaber til årets generalforsamling i Vejgaard Hallen. Samtlige afdelinger i den almene boligorganisation bidrager nemlig med effektiviseringer for at holde lejernes husleje i ro.

Det var en stolt organisationsbestyrelse og direktion i Alabu Bolig, der kunne fremvise regnskaber for 2018, som indfrier forventninger om besparelser over hele linjen. Alle afdelinger i Alabu Bolig er gennemgået og har bidraget til at finde besparelser, ligesom teamledere og inspektører i de enkelte afdelinger har budt ind med mulige effektiviseringer.

”Vi er stolt over resultatet, som er nået via et flot arbejde af vores dygtige medarbejdere og afdelingsbestyrelser. Det har i den grad været en fælles indsats i forhold til at kvalitetssikre vores ydelser og kigge på driftsudgifter samt nøgletal i de enkelte afdelinger. Medarbejderne har fundet besparelser ved at se nærmere på indkøb, energioptimeringer, leverandørskifte og konkurrenceudsættelse af opgaver”, forklarer bestyrelsesformand Laila Thomsen.

Alabu Bolig har fastsat krav til kompetencer og lavet rammeaftaler for, hvad tingene må koste, og det har bragt udgifterne ned på alt lige fra maling, gulvafslibning og lignende i forbindelse med fraflytninger. Derudover er der fundet store besparelser på fællesindkøb af strøm fra energiselskabet og fællespulje på forsikringer. Samlet set er der fundet besparelser for knap ^[1]14,6 mio. kr. på drift i 2018 svarende til 11,6%, og kravet var 8% for at kunne bidrage til sektorens samlede mål.

Besparelser i tråd med sparekrav ovenfra

Alabu Bolig indfrier med regnskaberne for 2018 ikke bare egne mål og forventninger. Den almene boligorganisation imødekommer også sparekrav, som er blevet dem pålagt af Regeringen, BL – Danmarks Almene Boliger og Kommunernes Landsforening (KL). I slutningen af 2017 indgik de tre partner nemlig en aftale om, at den almene boligsektor overordnet set skal spare 1,5 mia. kr. frem mod år 2021 ved at effektivisere driften for at holde huslejestigninger nede.

”Vi er foran på point i forhold til at indfri kravene som almen boligorganisation, da vi siden fusionen i 2016 af Boligforeningen Vanggården, Boligforeningen Fjordblink, Boligselskabet Nordbo og Alabu Bolig har arbejdet målrettet med at effektivisere og drage nytte af stordriftsfordele. Med kravene fulgte bare ikke retningslinjer for, hvordan den enkelte boligorganisation skal spare, men det har vi nu et rigtig godt bud på”, fortæller bestyrelsesformand Laila Thomsen.

I forbindelse med fusionen besluttede Alabu Bolig sig blandt andet for at sætte alle afdelinger på en opgave forbundet med at langtidsplanlægge budgetter. I stedet for at arbejde med tiårs-planer arbejder alle afdelinger nu med tredivsårs-planer, så de med større sandsynlighed kan forudsige større investeringer i eksempelvis udskiftning af tage, vinduer og lignende. Det betyder, at Alabu Bolig ligger langt over niveauet for henlæggelser i Nordjylland, men også på landsgennemsnittet.

”Med tredivsårs-planer har vi et meget mere retvisende billede af, hvor mange penge der skal henlægges, ligesom vi kan træffe valg baseret på fakta i stedet for mavefornemmelser. I de sidste to år har vi henlagt 36% mere svarende til 63 mio. kr. Det giver vores lejere sikkerhed og tryghed, at der er styr på økonomien og en jævn udvikling, så de ikke oplever pludselige stigninger i husleje. Som almen boligorganisation skal vi være konkurrencedygtige på pris, da udbud af private lejligheder i de seneste år er blevet større end efterspørgsel”, forklarer bestyrelsesformand Laila Thomsen.

Alabu Bolig kan med de gennemførte besparelser dokumentere en huslejeregulering under gennemsnittet i Nordjylland siden 2014. I 2018 var reguleringen kun på 0,8% i modsætning til 1,2% i hele regionen. En effektiviseringsafdeling fra Ministeriet har været på besøg flere gange hos Alabu Bolig for at få indsigt i og inspiration til, hvordan effektivisering er på agendaen i Alabu Bolig.

Adresse

Brohusgade 2B, 9000 Aalborg

Telefon

+45 9633 1331

Mail

info@alabubolig.dk

alabubolig.dk

