



## **Beslutningsreferat vedrørende ordinær generalforsamling tirsdag den 5. maj 2015, kl. 19.00 i Vejgaard Hallen.**

Deltagere: 83 husstande.

Gæster: Statsautoriseret revisor Søren V. Pedersen, advokat Anne Henriksen, administrativt personale og ejendomsfunktionærer.

### **Dagsorden:**

1. Godkendelse af forretningsordenen.
2. Valg af dirigent.
3. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab 2014 med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget for 2015.
5. Behandling af indkomne forslag.  
Forslag 1: Bestyrelsen foreslår, at Boligforeningen Fjordblink pr. 1. januar 2016 fusionerer med Boligforeningen Vanggården, Boligselskabet NordBo og Alabu Bolig. Nærmere materiale udleveres fra 27. april 2015.  
Såfremt halvdelen af de stemmeberettigede ikke er mødt, men vedtages forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer, skal der afholdes en ny generalforsamling, for at forslaget kan vedtages. En sådan generalforsamling vil om nødvendigt blive afholdt tirsdag den 19. maj 2015.
6. Valg af formand.
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.  
Efter tur afgår Kirsten Gregersen, Bodil Errboe og Preben Knudsen.
8. Valg af 9 medlemmer til Alabu Bolig's repræsentantskab. Heraf skal mindst 5 være medlemmer af OB.
9. Valg af 2 suppleanter til Fjordblink's OB.  
Samtidig er de valgte suppleanter til Alabu Bolig's repræsentantskab.
10. Valg af revisor.
11. Evt.



Viola Ørbæk bød velkommen til Fjordblinks ordinære generalforsamling.

## **Ad 1. Godkendelse af forretningsordenen.**

Forretningsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

## **Ad 2. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslår advokat Anne Henriksen.

Anne Henriksen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Følgende personer blev valgt til stemmeudvalget:

Benny Bentsen  
Erik Skov  
Helle Nielsen, adm.  
Søren Pedersen, revisor

## **Ad 3. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens beretning, herunder om forretningsførelsen for det forløbne år.**

Viola Ørbæks beretning er at læse på [www.alabubolig.dk](http://www.alabubolig.dk).

Ingen bemærkninger til beretningen.

Beretningen blev godkendt enstemmigt.

## **Ad 4. Endelig godkendelse af årsregnskab 2014 med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget for 2015.**

Søren Pedersen gennemgik årsregnskab 2014 og budget for 2015 blev forelagt.

Der var et par spørgsmål til regnskabet fra salen.  
Regnskabet blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

# BOLIGFORENINGEN **FJORDBLINK**



## **Ad 5. Behandling af indkomne forslag.**

Der var indkommet følgende forslag:

### **Forslag 1:**

Forslag fra organisationsbestyrelsen bestående af 4 delpunkter:

1. Godkendelse af afdelingssammenlægninger.
2. Iværksættelse af sanerings- og byfornyelsesopgaver i Aalborg Kommune.
3. Iværksættelse af nybyggeri i Aalborg kommune.
4. I samarbejde med berørte afdelinger at overtage de arealer, som nu er i kommunalt eje, men udgør afdelingernes friarealer.

For alle 4 delpunkter gælder, at de er gældende for 1 år frem til næste ordinære generalforsamling.

Afstemning af alle 4 forslag: vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.

### **Forslag 2:**

Bestyrelsen foreslår, at Boligforeningen Fjordblink pr. 1. januar 2016 fusionerer med Boligforeningen Vanggården, Boligselskabet NordBo og Alabu Bolig. Såfremt halvdelen af de stemmeberettigede ikke er mødt, men vedtages forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer, skal der afholdes en ny generalforsamling, for at forslaget kan vedtages.

En sådan generalforsamling vil om nødvendigt blive afholdt tirsdag den 19. maj 2015.

Viola Ørbæk motiverede fusionsforslaget.

Klaus Ringgaard holdt et indlæg om konsekvenser af og muligheder ved en fusion.

Der var debat om flere emner vedr. fusionen.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning. 166 stemmesedler – samtlige stemmesedler afleveret.

Resultat:    Ja: 122        Nej: 42        Blanke: 2

Mere end 2/3 (66,67%) Ja - stemmer, da de samlet udgør 73,5%.

Der afholdes derfor ekstraordinær generalforsamling den 19. maj kl. 17.00 i Vejgaardhallen



## Ad 6. Valg af formand.

Viola Ørbæk var villig til genvalg.

Viola Ørbæk blev genvalgt.

## Ad 7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Efter tur afgår Kirsten Gregersen, Bodil Errboe og Preben Knudsen.

Ursula Jørgensen er med i stemmeudvalget i stedet for Erik Skov, da han stiller op til bestyrelsen.

Alle 3 var villige til genvalg.

Følgende stillede op:

Erik Skov afd. 17

Jan Kristensen afd. 36

Sebastian Jensen afd. 35

## Følgende stillede op til valg:

	Antal stemmer	
<i>Kirsten Gregersen</i>	91	<i>valgt</i>
<i>Bodil Errboe</i>	79	
<i>Preben Knudsen</i>	68	
<i>Jan Kristensen</i>	47	
<i>Erik Skov</i>	86	<i>valgt</i>
<i>Sebastian Jensen</i>	100	<i>valgt</i>

## Ad 8. Valg af 9 medlemmer til Alabu Bolig's repræsentantskab. Heraf skal mindst 5 være medlemmer af OB.

Alle medlemmer af repræsentantskabet genopstillede. Ingen øvrige stillede op.

Viola Ørbæk

Tina C. Kristiansen

Ursula Jørgensen

Susan Jørgensen

Bodil Errboe

# BOLIGFORENINGEN FJORDBLINK



Kirsten Gregersen  
Preben Knudsen  
Kirsten Bjørnlund  
Sebastian Jensen

De blev alle genvalgt.

## **Ad 9. Valg af 2 suppleanter til Fjordblinks OB. Samtidig er de valgte repræsentanter til Alabu Bolig's repræsentantskab.**

Suppleanter fra sidste år genopstillede. De blev begge genvalgt.

Bo Jensen, afd. 35	1. suppleant
Kurt Kristiansen afd. 36	2. suppleant

## **Ad 10. Valg af revisor.**

Beierholm blev foreslået og genvalgt som revisor.

## **Ad 11. Evt.**

Sebastian Jensen: Opfordrede beboerne til at gøre en aktiv indsats for at få folk til at møde op og gøre deres stemme gældende på den ekstraordinær generalforsamling den 19. maj 2015.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Viola Ørbæk afsluttede med at takke dirigent, alle fremmødte og gæster for deltagelsen i generalforsamlingen. Hun takkede derudover for valget og bød de nye velkommen i organisationsbestyrelsen.

---

Dirigent Anne Henriksen

---

Formand Viola Ørbæk

05.05.15/suk